

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ангарск, квартал 106, дом 8  
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Территориальная ремонтно-эксплуатационная компания"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Иркутская область, город Ангарск, 58 квартал, дом 37**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ИНН 3801066231**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Мирошникова Аэлита Александровна, экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**тел. 8(3955)52-47-98, ООО trek@bk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3129,6 кв.м

Дата размещения отчета: " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п  | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ед. измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                |                                                                | Выполнено                                   |                                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                | Кол-во единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                             | 4                                              | 5                                       | 6                                                              | 7                                           | 8                                                                   |
| 1.     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      | м2                            | 6,87                                           | 3129,6                                  | 258004,2                                                       | 3129,6                                      | 261607,7                                                            |
| 1.1.   | Уборка подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2                            | 3,19                                           | 3129,6                                  | 119801,1                                                       | 3129,6                                      | 119801,1                                                            |
| 1.2.   | Содержание, уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         | м2                            | 3,61                                           | 3129,6                                  | 135574,3                                                       | 3129,6                                      | 139177,4                                                            |
| 1.3.   | Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                             | м2                            | 0,07                                           | 3129,6                                  | 2628,9                                                         | 3129,6                                      | 2629,2                                                              |
| 2.     | Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                              | м2                            | 2,52                                           | 3129,6                                  | 94639,1                                                        | 3129,6                                      | 29594,7                                                             |
| 2.1.   | Содержание и ремонт конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                         | м2                            | 1,75                                           | 3129,6                                  | 65721,6                                                        | 3129,6                                      | 27447,4                                                             |
| 2.2.   | Содержание кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2                            | 0,77                                           | 3129,6                                  | 28917,5                                                        | 3129,6                                      | 2147,2                                                              |
| 3.     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                         | м2                            | 2,17                                           | 3129,6                                  | 81494,8                                                        | 3129,6                                      | 72736,2                                                             |
| 3.1.   | Содержание, ремонт и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                                                                            | м2                            | 1,94                                           | 3129,6                                  | 72857,1                                                        | 3129,6                                      | 66609,8                                                             |
| 3.2.   | Содержание, ремонт систем ХВС, ГВС и водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                   | м2                            | 0,23                                           | 3129,6                                  | 8637,7                                                         | 3129,6                                      | 6126,4                                                              |
| 4.     | Работы по отдельно заключенным договорам                                                                                                                                                                                                                                                             | м2                            | 3,24                                           | 3129,6                                  | 205051,4                                                       | 3129,6                                      | 185260,0                                                            |
| 4.1.   | Расходы на истребование задолженности по оплате помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платежных документов на оплату помещений и коммунальных услуг | м2                            | 0,97                                           | 3129,6                                  | 36428,5                                                        | 3129,6                                      | 4882,7                                                              |
| 4.2.   | Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                         | м2                            | 0,5                                            | 3129,6                                  | 18777,6                                                        | 3129,6                                      | 18028,2                                                             |
| 4.3.   | Обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2                            | 0,58                                           | 3129,6                                  | 21782,0                                                        | 3129,6                                      | 21600,0                                                             |
| 4.4.   | Обслуживание, диагностирование ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2                            | 0,39                                           | 3129,6                                  | 14646,5                                                        | 3129,6                                      | 17842,1                                                             |
| 4.5.   | Санитарная обработка мест общего пользования (от грызунов и насекомых)                                                                                                                                                                                                                               | м2                            | 0,34                                           | 3129,6                                  | 12768,8                                                        | 3129,6                                      | 2848,4                                                              |
| 4.6.   | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                               | м2                            | 0,16                                           | 3129,6                                  | 6008,8                                                         | 3129,6                                      | 6510,2                                                              |
| 4.7.   | Выполнение заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2                            | 0,3                                            | 3129,6                                  | 11266,6                                                        | 3129,6                                      | 36714,0                                                             |
| 4.8.   | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                           | м2                            | 15%                                            | 3129,6                                  | 83372,6                                                        | 3129,6                                      | 76834,3                                                             |
| ИТОГО: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                             | 14,80                                          | -                                       | 639189,5                                                       | -                                           | 549198,5                                                            |

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106 квартал 8 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 18.12.2009 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск, 106 квартал:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                      | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги) | Единица<br>измерения<br>работы(услу<br>ги) | Стоимость/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги)за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы(оказанно<br>й услуги) в<br>рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                 |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                 | по договору                                                                                    | руб                                        | 6510,19                                                                                | 6510,19                                                         |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории                        |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории                                  | по тарифу                                                                                      | руб.                                       | 255399,84                                                                              | 255399,84                                                       |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)                | по факту                                                                                       | руб.                                       | 556,07                                                                                 | 556,07                                                          |
| Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор                                                  | по факту                                                                                       | руб.                                       | 3022,66                                                                                | 3022,66                                                         |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории                        |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Уборка чердаков и подвалов                                                                             | по тарифу                                                                                      | руб                                        | 2629,20                                                                                | 2629,20                                                         |
| Дезинсекция и дератизация                                                                              |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Дезинсекция и дератизация                                                                              | по договору                                                                                    | руб                                        | 2848,44                                                                                | 2848,44                                                         |
| Обслуживание газового оборудования                                                                     |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Техобслуживание газового оборудования                                                                  | по договору                                                                                    | руб                                        | 17842,11                                                                               | 17842,11                                                        |
| Обслуживание и ремонт инженерного оборудования                                                         |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)                                                              | 1                                                                                              | 1 узел                                     | 354,96                                                                                 | 354,96                                                          |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                                     | 0,15                                                                                           | 100 м                                      | 8309,33                                                                                | 1246,40                                                         |
| Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией | 0,25                                                                                           | 1000 м2                                    | 6310,92                                                                                | 1577,73                                                         |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                    | 3,756                                                                                          | 1000 м2                                    | 2743,58                                                                                | 10304,88                                                        |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                      | 1                                                                                              | 1 Т/У                                      | 946,69                                                                                 | 946,69                                                          |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                          | 3                                                                                              | 1 Т/У                                      | 631,91                                                                                 | 1895,73                                                         |
| Подготовка ИТП Д-80 к зиме                                                                             | 1                                                                                              | 1 Т/У                                      | 9266,99                                                                                | 9266,99                                                         |
| Промывка системы отопления                                                                             | 1                                                                                              | узел                                       | 12854,11                                                                               | 12854,11                                                        |
| Регулировка параметров в ИТП                                                                           | 3                                                                                              | 1 Т/У                                      | 1577,65                                                                                | 4732,95                                                         |
| Регулировка системы отопления                                                                          | 0,125                                                                                          | шт                                         | 25233,44                                                                               | 3154,18                                                         |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                                 | 1                                                                                              | 1 ИТП                                      | 1183,49                                                                                | 1183,49                                                         |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                       | 0,01                                                                                           | 100 шт.                                    | 63189,00                                                                               | 631,89                                                          |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                           | 39                                                                                             | 1 Т/У                                      | 473,33                                                                                 | 18459,79                                                        |
| Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)             |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Демонтаж- монтаж: водомеров                                                                            | 1                                                                                              | 100 шт.                                    | 1879,09                                                                                | 1879,09                                                         |
| Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса                                               | 1                                                                                              | 100 шт.                                    | 709,93                                                                                 | 709,93                                                          |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                                  | 1                                                                                              | 1 дом                                      | 2051,17                                                                                | 2051,17                                                         |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                       | 1                                                                                              | 1 РХВ                                      | 473,69                                                                                 | 473,69                                                          |
| Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм                                                           | 1                                                                                              | 100 шт.                                    | 1012,5                                                                                 | 1012,50                                                         |
| Обслуживание и ремонт конструктивных элементов                                                         |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)                                                 | 0,1                                                                                            | 10 шт.                                     | 5400,30                                                                                | 540,03                                                          |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                             | 1,878                                                                                          | 1000 м2                                    | 2743,66                                                                                | 5152,60                                                         |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр                              | 1,878                                                                                          | 1000 м2                                    | 3155,14                                                                                | 5925,35                                                         |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки                        | 5,386                                                                                          | 1000 м2                                    | 1056,35                                                                                | 5689,52                                                         |
| Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз                                      | 0,01                                                                                           | 100 м2                                     | 11366,00                                                                               | 113,66                                                          |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.                          | 2,692                                                                                          | 1000 м2                                    | 1056,65                                                                                | 2844,50                                                         |
| Расчистка поверхности шпатель, щетками от старых покрасок                                              | 0,525                                                                                          | м2                                         | 346,15                                                                                 | 181,73                                                          |
| Рыхление шлака на чердаке                                                                              | 12                                                                                             | м2                                         | 402,39                                                                                 | 4828,68                                                         |
| Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки                               | 0,02                                                                                           | 100 шт.                                    | 79668,50                                                                               | 1593,37                                                         |
| Установка дверных приборов: навесного замка                                                            | 0,01                                                                                           | 100 шт.                                    | 57799,00                                                                               | 577,99                                                          |
| Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)                                     |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                           | 1                                                                                              | шт.                                        | 670,83                                                                                 | 670,83                                                          |
| Установка частей водосточных труб отливов (отметок)                                                    | 1                                                                                              | шт.                                        | 620,52                                                                                 | 620,52                                                          |
| Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей                       | 1,1                                                                                            | м                                          | 778,06                                                                                 | 855,87                                                          |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                          |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                          | по договору                                                                                    | руб                                        | 18028,23                                                                               | 18028,23                                                        |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                      |                                                                                                |                                            |                                                                                        |                                                                 |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                          | по договору                                                                                    | руб                                        | 21600,00                                                                               | 21600,00                                                        |