

АКТ № 73/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 73 квартал 8 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 73-8/У от 14 марта 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г.Ангарск, 73 квартал, дом 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/с метная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	7911,49	7911,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	213557,30	213557,30
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	3696,39	3696,39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2743,80	2743,80
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1услуга	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1881,20	1881,20
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	150,00	150,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	7	1 стояк	1325,23	9276,63
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,87	2050,87
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,075	1000 м2	6322,53	474,19
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,25	1000 м2	6310,48	1577,62
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	78880,00	788,80
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,3	1000 м2	2743,66	11797,72
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,03	100 шт.	70993,33	2129,80
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,74	2683,71
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Прочистка трубопровода Д-20	1	м	1193,89	1193,89
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1761,98	1761,98
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,65	1577,65
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	24	1 Т/У	473,33	11359,98
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Засыпка пустот дренирующим песком (ПГС или мусор)	0,036	10 м3	23793,61	856,57
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,15	1000 м2	2743,62	5898,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	2,15	1000 м2	3155,17	6783,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,492	1000 м2	1056,22	3688,32
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	3,492	1000 м2	1056,25	3688,44

Постановка заклепок (саморезов)	0,03	100 шт.	7228,00	216,84
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	6709,25	1610,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	3,492	1000 м2	1056,25	3688,41
Рыхление шлака на чердаке, обследование перекрытия	1	шт	1608,93	1608,93
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 шт.	100438,00	2008,76
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	Чел/час	45687,00	456,87
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	82278,64	1810,13
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	56742,50	1134,85
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	57858,00	1157,16
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,04	100 шт.	58997,50	2359,90
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,044	100 м	77778,18	3422,24
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	20982,98	20982,98
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по факту	шт	5425,00	5425,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	13	шт	2153,84615	28000,00
Почтовые расходы	по факту	руб	897,00	897,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	5933,64	5933,64
Текущий ремонт				
Ремонт отмостки: бетонной	0,04	100 м2	177292,22	6382,52
Газонное ограждение "Ромб" с установкой	87,60	м	3145,99	275589,00
Итого:				732663,52
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб	73266,352	73266,352
Итого:				805929,87

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 805929,87 (Восемьсот пять тысяч девятьсот двадцать девять рублей 87 коп.) рублей 87 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  Минайленко С.Н.
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)