

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ангарск, квартал 107, дом 13
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Территориальная ремонтно-эксплуатационная компания"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Иркутская область, город Ангарск, 58 квартал, дом 37

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета

ИНН 3801066231

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мирошникова Азита Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 8(3955)52-47-98, ООО trek@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1361,3 кв.м

Дата размещения отчета: " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории	м2	4,93	1361,3	80534,5	1361,3	86036,8
1.1.	Уборка подъездов	м2	1,09	1361,3	17805,8	1361,3	17805,8
1.2.	Содержание, уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества	м2	3,75	1361,3	61258,5	1361,3	66760,8
1.3.	Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	0,09	1361,3	1470,2	1361,3	1470,2
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД	м2	1,33	1361,3	21726,3	1361,3	53304,6
2.1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	м2	0,66	1361,3	10781,5	1361,3	38634,7
2.2.	Содержание кровли	м2	0,67	1361,3	10944,9	1361,3	14669,9
3.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме	м2	1,45	1361,3	23686,6	1361,3	84629,2
3.1.	Содержание, ремонт и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	м2	1,45	1361,3	23686,6	1361,3	84629,2
4.	Работы по отдельным заключенным договорам	м2	3,73	1361,3	60931,8	1361,3	66225,9
4.1.	Расходы на истребование задолженности по оплате помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату помещений и коммунальных услуг	м2	0,32	1361,3	5227,4	1361,3	2123,6
4.2.	Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	м2	0,3	1361,3	4900,7	1361,3	7803,6
4.3.	Обслуживание, поверка и ремонт ОДПУ тепловой энергии	м2	0,22	1361,3	3593,8	1361,3	3600,0
4.4.	Обслуживание ВДГО	м2	0,42	1361,3	6861,0	1361,3	10979,8
4.5.	Диагностирование ВДГО	м2	0,15	1361,3	2450,3	1361,3	0,0
4.6.	Санитарная обработка мест общего пользования (от грызунов и насекомых)	м2	0,47	1361,3	7677,7	1361,3	0,0
4.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,16	1361,3	2613,7	1361,3	2831,5
4.8.	Услуги по управлению МКД, 15%	м2	1,69	1361,3	27607,2	1361,3	38887,4
ИТОГО:		-	11,44	-	186879,3	-	290196,4

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -134201,4 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 24503,4 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7940,2 руб.
Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -117638,2 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	по факту	807,3	1 (1 МАФ)	ГИС ЖКХ
2.	Окраска фасада ВДК с подготовкой (записи)	по факту	4100,9	9,78 (1м2)	ГИС ЖКХ
3.	Ремонт скамейки без спинки с окраской	по факту	1938,5	1 шт)	ГИС ЖКХ
4.	Ремонт контейнера	по факту	1093,6	1 (шт)	ГИС ЖКХ
ИТОГО:			7940,2	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 298136,66 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	232902,9	215303,9	159682,7	288524,1
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО:		232902,9	215303,9	159682,7	288524,1

Сл. Маура А. В.
16.08.2016

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал 17 дом , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-13 от 01.11.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 107:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	2831,50	2831,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой	по тарифу	руб.	79064,40	79064,40
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2164,04	2164,04
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3338,16	3338,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1470,24	1470,24
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10979,76	10979,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-32 со спускником	1	1 узел	5084,26	5084,26
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	354,96	1774,81
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	100 приборов	1325,42	1325,42
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	8334,56	750,11
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	6	1 дом	2050,88	12305,29
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	63104,75	2524,19
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,138	1000 м2	2743,59	5865,79
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	26629,5	3728,13
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	354,96	1419,85
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС	1	1 узел	355,16	355,16
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	6427,31	6427,31
Промывка системы отопления	1	узел	5337,81	5337,81
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,2	10 соед.	5873,1	1174,62
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189	631,89
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	2	1 участок	2326,45	4652,90
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	2	1 участок	1986,86	3973,71
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,328	18933,12
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка подвальных окон: изоловером, полипропиленом, урсой-прим.	0,057	10 м2	3710,00	211,47
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,3	10 шт.	5401,20	1620,36
М. Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление, регулировка)	1	шт	660,05	660,05
Осмотр квартир, подъездов	0,04	100 шт.	47349,00	1893,96
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3155,28	394,41
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,069	1000 м2	2743,90	2933,23
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,069	1000 м2	3155,28	3372,99
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,388	1000 м2	1056,64	3579,91
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	35564,00	355,64
Пробивка засора вент. канала, очистка от мусора	8	чел.-ч	787,80	6302,40
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,694	1000 м2	1056,79	1790,20
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3310,33	198,62
Прочистка вентиляционных каналов	0,3	100 м	19914,17	5974,25

Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	0,01	100 м	165701,00	1657,01
Сборка и установка коробов из строганных досок	1,34	м2	662,76	888,10
Укладка лаг.	0,066	100 м2	36531,36	2411,07
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	8658,00	86,58
Установка оконных приборов: ручек (навесов)	0,01	100 шт.	61527,00	615,27
Устройство покрытий	0,066	100 м2	55896,82	3689,19
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете (1 кг=3 м1 желоба) с вышки	90	м	14669,85	14669,85
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7803,59	7803,59
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	2123,64	2123,64
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	1	1 маф	807,27	807,27
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	9,78	1 м2	419,309816	4100,85
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1938,54	1938,54
Ремонт контейнера	1	шт	1093,57	1093,57
Итого:				259249,27
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	38887,39	38887,39
Итого:				298136,66

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 298136,66 (Двести девяносто восемь тысяч сто тридцать шесть рублей 66 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"

/ Минайленко С.Н./

Заказчик -

(подпись)

(подпись)

/ Минайленко С.Н./

16.08.2026г.