

АКТ № 107/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал 15 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора дома, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-15 от "01" декабря 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Ангарск 107 квартал :
С 01.01.25 по 31.12.25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6145,15	6145,15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Осмотр МАФ, деревьев	1	шт	394,41	394,41
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	185418,19	185418,19
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3140,77	3140,77
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	2543,45	2543,45
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2836,32	2836,32
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8366,87	1255,03
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,458	1000 м2	2743,61	9487,41
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	41	1 Т/У	474,20	19442,02
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведение)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1741,44	6965,76
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,1	10 шт.	21649,60	2164,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,729	1000 м2	2743,77	4743,97
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотры	1,729	1000 м2	3155,23	5455,39
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,342	1000 м2	1056,34	5642,95
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,67	1000 м2	1056,80	2821,66
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	19501,38	19501,38
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	12	шт	2166,67	26000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	907,00	907,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4608,84	4608,84
Выполнение заявок населения				
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	78882,50	3155,30
Очистка канализационной сети: внутренней	0,38	100 м	33583,47	12761,72
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,6	1 м2	1875,53	1125,32
Ремонт подъезда	1	шт	247575,77	247575,77
Установка доски объявлений	0,03	100 шт.	255156,33	7654,69
Итого:				639862,47
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	95979,37	95979,37
Итого:				735841,84

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 735841,84 (Семьсот тридцать пять тысяч восемьсот сорок один рубль 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "ТРЭК"

/ Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик -