

АКТ № 107/14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал 14 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01.06.2018 г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14,
расположенном по адресу: г. Ангарск 107 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6182,18	6182,18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	146588,88	146588,88
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	421,32	421,32
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	2558,78	2558,78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1783,32	1783,32
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	2050,90	6152,69
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,366	1000 м2	2743,57	9234,85
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	632,58	3162,90
Перемотка стенов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	36856,00	368,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1761,73	1761,73
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	1648,08	3296,15
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в вняде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,12
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	1 РХВ	473,69
Демонтаж- монтаж водометров	0,02	100 шт.	100 шт.	3758,18
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб	0,03	100 м	29263,00	877,89
Заделка подвальных окон: изоловером, полипропиленом, урсой-прим.	0,12	10 м2	6708,17	804,98
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,10	10 шт.	5412,50	541,25
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,20	10 шт.	5402,40	1080,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,68	1000 м2	2743,70	4617,64

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,68	1000 м2	3155,27	5310,32
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,38	1000 м2	1056,95	5688,49
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,67	1000 м2	1056,70	2823,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	2,00	1 кв	631,78	1263,56
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3310,33	198,62
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,02	100 м	19918,50	398,37
Прочистка вентиляционных каналов	1,00	100 шт.	660,05	660,05
Ремонт оконных переплетов (Регулировка фурнитуры оконной)	0,02	100 м2	85191,25	2044,59
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,00	100 м2	608390,00	608,39
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,02	100 шт.	31846,50	636,93
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	33726,00	337,26
Демонтаж оконных приборов: ручки на окна				
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок (саморезов)	0,08	100 шт.	9520,75	761,66
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,23	100 шт.	6706,39	1542,47
Смена воронки с вышки	0,01	100 шт.	293901,00	2939,01
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,11	100 шт.	22565,82	2482,24
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	77773,03	2566,51
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16866,58	16866,58
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4636,68	4636,68
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	1325,21	2650,42
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	73621,83	4417,31
Очистка канализационной сети: внутренней	0,19	100 м	41273,84	7842,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	47350,00	947,00
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3155,28	394,41
Очистка канализационного стояка от наледи	1	шт	615,66	615,66
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,6	1 м2	1875,53	1125,32
Итого:				352833,10
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	52924,96	52924,96
Итого:				405758,06

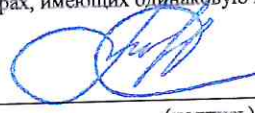
2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 405758,06 (Четыреста пять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 06 коп) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)