

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал 12 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-12 у от 10 февраля 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск 107 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6147,23	6147,23
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,965	709,93
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	79090	2372,70
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,965	709,93
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	2050,87	4101,74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	152144,04	152144,04
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1975,29	1975,29
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	5334,34	5334,34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	3191,88	3191,88
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	1112,05	1112,05
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	200,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,346	1000 м2	2743,57	9179,99
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70992,50	1419,85
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: до 50 мм	2	шт	587,01	1174,02
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю и/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	101487,00	1014,87
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	41	1 Т/У	473,33	19406,45
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	5422,73	2169,09
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,1	10 шт.	5423,10	542,31
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,673	1000 м2	2743,55	4589,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотра	1,673	1000 м2	3155,20	5278,65
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,384	1000 м2	1056,38	5687,53
Постановка заклепок (саморезов)	0,04	100 шт.	7226,00	289,04
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,692	1000 м2	1056,47	2844,02
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57813,00	578,13
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	45392,00	453,92
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	55852,00	558,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17112,76	17112,76
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4610,40	4610,40
Текущий ремонт				
Ремонт контейнера	1	шт	2374,03	2374,03
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом	0,006	100 м2	59228,33	355,37
Окраска фасада ВДК с подготовкой (написи)	9,07	1 м2	408,56	3705,68
Отбивка штукатурки с поверхностей: балконов, колонн, пилястр.	0,006	100 м2	171535,00	1029,21
Итого:				330724,34
Услуги по управлению МКД 10% от начисления	по договору	руб.	41139,2	41139,2
Итого:				371863,54

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму : 371863,54 (Триста семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят три рубля 54 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
 (подпись)

Заказчик - _____ /
 (подпись)