

**АКТ № 107/10**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал 10 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №107-10 у от "17" ноября 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Ангарск 107 квартал:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                      | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы(услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                             |                                                                              |                                  |                                                                             |                                                    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                    | по договору                                                                  | руб.                             | 6151,18                                                                     | 6151,18                                            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                              | 1                                                                            | 1 стояк                          | 1325,19                                                                     | 1325,19                                            |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                                  | 0,04                                                                         | 100 шт.                          | 78882                                                                       | 3155,28                                            |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                               | 0,06                                                                         | 100 м                            | 26585                                                                       | 1595,10                                            |
| Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм                                                          | 1                                                                            | 1 участок                        | 1896,82                                                                     | 1896,82                                            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                 |                                                                              |                                  |                                                                             |                                                    |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории                                  | по тарифу                                                                    | руб.                             | 194081,58                                                                   | 194081,58                                          |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)                | по факту                                                                     | руб.                             | 1976,55                                                                     | 1976,55                                            |
| Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор                                                  | по факту                                                                     | руб.                             | 3062,47                                                                     | 3062,47                                            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                 |                                                                              |                                  |                                                                             |                                                    |
| Уборка чердаков и подвалов                                                                             | по тарифу                                                                    | м2                               | 2838,96                                                                     | 2838,96                                            |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                              |                                                                              |                                  |                                                                             |                                                    |
| Техобслуживание газового оборудования                                                                  | по договору                                                                  | 1 услуга                         | 15097,17                                                                    | 15097,17                                           |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                  |                                                                              |                                  |                                                                             |                                                    |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                         | 1                                                                            | шт                               | 1577,61                                                                     | 1577,61                                            |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                                     | 0,15                                                                         | 100 м                            | 8309,33                                                                     | 1246,40                                            |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                       | 1                                                                            | 1 РХВ                            | 473,69                                                                      | 473,69                                             |
| Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап рем с комиссией | 0,125                                                                        | 1000 м2                          | 6310,48                                                                     | 788,81                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                    | 3,82                                                                         | 1000 м2                          | 2743,65                                                                     | 10480,76                                           |
| Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса                                               | 0,01                                                                         | 100 шт.                          | 70993,00                                                                    | 709,93                                             |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                      | 1                                                                            | 1 Т/У                            | 946,69                                                                      | 946,69                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                          | 5                                                                            | 1 Т/У                            | 536,91                                                                      | 2684,56                                            |
| Подготовка ИТП Д-80 к зиме                                                                             | 1                                                                            | 1 Т/У                            | 9266,99                                                                     | 9266,99                                            |
| Промывка системы отопления                                                                             | 1                                                                            | узел                             | 12854,11                                                                    | 12854,11                                           |
| Регулировка параметров в ИТП                                                                           | 1                                                                            | 1 Т/У                            | 1577,65                                                                     | 1577,65                                            |
| Регулировка системы отопления                                                                          | 0,125                                                                        | шт                               | 25233,44                                                                    | 3154,18                                            |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                                 | 1                                                                            | 1 ИТП                            | 1183,49                                                                     | 1183,49                                            |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                       | 0,01                                                                         | 100 шт.                          | 63189,00                                                                    | 631,89                                             |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                           | 39                                                                           | 1 Т/У                            | 473,33                                                                      | 18459,79                                           |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                  |                                                                              |                                  |                                                                             |                                                    |
| Железнение цементных покрытий                                                                          | 0,003                                                                        | 100 м2                           | 13530,00                                                                    | 40,59                                              |
| Закрытие подвальных окон и люков (прим)                                                                | 0,4                                                                          | 10 шт.                           | 5416,70                                                                     | 2166,68                                            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                             | 1,91                                                                         | 1000 м2                          | 2743,74                                                                     | 5240,55                                            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры                             | 1,91                                                                         | 1000 м2                          | 3155,31                                                                     | 6026,64                                            |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8     | 5,34                                                                         | 1000 м2                          | 1056,38                                                                     | 5642,10                                            |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                           | 0,15                                                                         | 100 шт.                          | 6713,80                                                                     | 1007,07                                            |
| Приготовление бетона                                                                                   | 0,001                                                                        | 100 м3                           | 384260,00                                                                   | 384,26                                             |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги     | 2,67                                                                         | 1000 м2                          | 1056,68                                                                     | 2821,34                                            |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м                                     | 0,001                                                                        | 100 м2                           | 541090,00                                                                   | 541,09                                             |
| Установка частей водосточных труб отливов (отметов)                                                    | 0,01                                                                         | 100 шт.                          | 62052,00                                                                    | 620,52                                             |
| Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей                       | 0,022                                                                        | 100 м                            | 77787,73                                                                    | 1711,33                                            |

|                                                                                                      |             |        |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------|-----------|
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                 |             |        |           |           |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        | по договору | руб.   | руб.      | 17710,19  |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |             |        |           |           |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | по договору | руб.   | руб.      | 21600,00  |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |        |           |           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по факту    | руб.   | руб.      | 4613,40   |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                |             |        |           |           |
| Демонтаж МАФ деревянных с вывозом                                                                    | 1           | 1 маф  | 807,27    | 807,27    |
| Демонтаж МАФ металлических с вывозом                                                                 | 1           | шт     | 3514,07   | 3514,07   |
| Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)                                                           | 0,6         | 1 м2   | 1875,53   | 1125,32   |
| Ремонт песочницы                                                                                     | 1           | шт     | 2107,80   | 2107,80   |
| Разборка площадки крыльца                                                                            | 0,003       | 100 м2 | 141530,00 | 424,59    |
| Ремонт существующего крыльца железобетоном                                                           | 0,045       | м3     | 33738,22  | 1518,22   |
| Ремонт, укрепление, металлического каркаса козырька                                                  | 1           | м2     | 1506,80   | 1506,80   |
| Итого:                                                                                               |             |        |           | 378346,68 |
| Услуги по управлению МКД 10%                                                                         |             |        |           | 37834,668 |
| Итого:                                                                                               |             |        |           | 416181,35 |

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 416181 ( Четыреста шестнадцать тысяч сто восемьдесят один рубль рублей 35 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" \_\_\_\_\_ / Минайленко С.Н./  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/  
(подпись)