

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал 7 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от 01.01.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7,

расположенном по адресу 107 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	8225,57	8225,57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	262427,28	262427,28
Услуги спецтехники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	560,58	560,58
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	4095,23	4095,23
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	250,00	250,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвальных помещений чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуац, кап.рем с	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,28	1000 м2	2743,65	11742,84
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей организации	1	1 Т/У	1183,20	1183,20
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,57	946,57
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Перемотка оголов Д-25,32	0,01	100 шт.	37704,00	377,04
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	3155,30	3155,30
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,02	100 шт. арм	240086,50	4801,73
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,01	1000 м2	28081,00	280,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,14	1000 м2	2743,72	5871,57
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	2,14	1000 м2	3155,29	6752,31
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	7,004	1000 м2	1056,29	7398,25
Перестилка (демонтаж-монтаж) дощатых полов	0,008	1000 м2	105322,50	842,58
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,502	1000 м2	1056,25	3699,00
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3309,67	198,58
Прочистка вентиляционных каналов	0,025	1000 м2	15068,40	376,71
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпигалеты, ручки накладки	0,02	1000 м2	79789,50	1595,79
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	1000 м2	57813,00	578,13

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	21782,70
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	руб.	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6169,20	6169,20
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,985	709,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	75516	6796,44
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	26585,25	3190,23
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	41605	832,10
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,375	1000 м2	3155,28	1183,23
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,985	709,97
Смена канализация из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	3143,49	3143,49
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	1101,50	1101,50
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	2,1	1 м2	1875,41	3938,36
Итого:				471507,25
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб.	47150,72	47150,72
Итого:				518657,97

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 518657,97 (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 97 коп) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
 (подпись)

Заказчик - _____
 (подпись)