

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартале 6 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/н от 01.10.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 107 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5708,98	5708,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	148872,53	148872,53
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	32917,84	32917,84
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	2842,30	2842,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	м2	2634,96
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	1 стояк	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	200,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,16	1000 м2	2743,66	8669,95
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	70993,33	2129,80
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,16
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Б. ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах	0,1	10 коробок	58771,90	5877,19
Демонтаж дверных коробок	0,01	100 шт.	53231,00	532,31
Заделка подвальных окон: доской	0,051	10 м2	7103,14	362,26
Замена наличников с изготовлением	0,027	1 м изделий	299,63	8,09
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,58	1000 м2	2743,78	4335,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	1,58	1000 м2	3155,34	4985,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,478	1000 м2	1056,63	2618,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,478	1000 м2	1056,55	2618,12
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,478	1000 м2	1056,57	2618,18
Ремонт слухового окна	0,01	100 шт.	152993,00	1529,93
Ручная дуговая сварка стыков соединений с накладками из стержней	0,7	10 шт.	3100,27	2170,19
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,014	100 м2	249710,00	3495,94
Снятие дверных полотен	0,007	100 м2	29510,00	206,57

Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,01	100 шт.	79650,00	796,50
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	57841,50	1156,83
Смена оконных приборов: завертки форточные	0,01	100 шт.	40179,00	401,79
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	21104,68	21104,68
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по факту	шт	5425,00	5425,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	5	шт	2000	10000,00
Почтовые расходы	факт	руб.	380,00	380,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4281,72	4281,72
Заявочный ремонт				
Очистка канализационного стояка от наледи	2	шт	615,245	1230,49
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,97	354,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	79037,5	1580,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	26654,94	4797,89
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,97	354,97
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	2294,56	2294,56
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1698,36	1698,36
Текущий ремонт				
Демонтаж мет. МАФ	2	шт	5290,05	10580,10
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	2	1 маф	1397,15	2794,29
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,25	100 м	946,96	236,74
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,044	1 т	40432,05	1779,01
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	2,4	1 м2	1875,43	4501,02
Ремонт дверного доводчика	1	шт	1471,85	1471,85
Ремонт подъезда	1	шт	202851,70	202851,70
Ремонт тамбура	1	шт	16833,01	16833,01
Удаление деревьев	по факту	руб.	45269,46	45269,46
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,15	100 м	4853,67	728,05
Установка доски объявления из ПВХ	0,01	100 шт.	255095,00	2550,95
Шпатлевка поручня	0,05	100 м2	17027,60	851,38
Ремонт пола	0,042	100 м2	259010,71	10878,45
Разборка плинтусов.	0,042	100 м	11280,48	473,78
Разборка покрытий полов из плиток	0,033	100 м2	57231,52	1888,64
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 32 см	0,03	100 д	79051,33	2371,54
Ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	350245,00	3502,45
Итого:				69073,726
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб.	69073,726	69073,726
Итого:				759810,99

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 759810,99 (Семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот десять рублей 99 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____/
(подпись)