

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал, дом 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н.,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-4/У от 09.01.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал, дом 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5686,10	5686,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	138434,52	138434,52
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4298,78	4298,78
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	2353,45	2353,45
Очистка кровли от снега, обивание сосулек (в)	15	м2	198,65	2979,77
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	2624,40	2624,40
Очистка чердаков и подвалов от мусора	1,00	кг	кг	168,81
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1	услуга	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж- монтаж: водометров	1,00	шт.	2967,66	2967,66
Запуск системы отопления (t/y)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	125,000	м2	6,31048	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,598	1000 м2	2743,62	9871,53
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	1,00	шт.	709,93	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	564,53	3951,72
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,329	18933,16
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	2,400	м2	344,56	826,94
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,799	1000 м2	2743,79	4936,07
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	1,799	1000 м2	3155,25	5676,29
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	2,492	1000 м2	1056,38	2632,49
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	2,492	1000 м2	1056,38	2632,51
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,1	100 шт.	6708,30	670,83
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия	2,492	1000 м2	1056,48	2632,76
Ремонт слуховых окон	0,02	шт	175580,00	3511,60
Смена дверных приборов: навесного замка	0,03	100 шт.	45639,33	1369,18
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68400,00	684,00
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,003	100 м2	233400,00	700,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,003	100 м2	372770,00	1118,31
Укладка (установка) щитов	0,024	100 м2	24697,08	592,73
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	79648,00	1592,96
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	45334,50	906,69
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	25279,00	252,79
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,003	100 м2	181070,00	543,21
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16672,63	16672,63
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4264,56	4264,56

Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,21	1325,21
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИПП, РХВ	0,01	100 шт.	47329	473,29
Очистка канализационной сети: внутренней	0,19	100 м	26587,47368	5051,62
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	10,12	1 м2	547,93083	5545,06
Демонтаж мет. МАФ	2	шт	5298,145	10596,29
Ремонт контейнера	1,00	шт	2196,19	2196,19
Итого:				341287,66
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб.	34128,766	34128,766
Итого:				375416,43