

АКТ №107/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал дом 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "08" декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: 107 квартал :

С 01.01.25 по 31.12.25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	7995,10	7995,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по договору	руб.	132841,68	132841,68
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	6044,43	6044,43
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3628,73	3628,73
Очистка воронок и колен от снега, сброс одиночных сосулек (вышка)	2	1 подъем	1216,975	2433,95
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	2	шт	4153,90	8307,79
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвальных, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,504	1000 м2	2743,72	12357,70
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Перемотка стогов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	25026,00	250,26
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	1577,65	4732,95
Регулировка системы отопления	1	шт	3154,18	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,16
Замена насоса малой мощности (ручной насос), диаметр патрубка до 25м корректировка 2024 года	1,00	шт	-10747,24	-10747,24
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подвального помещения - весенний осмотр	2,252	1000 м2	2743,64	6178,67
Осмотр кровли, чердака, подвального помещения -осенний осмотр	2,252	1000 м2	3155,10	7105,28
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	6,828	1000 м2	1059,50	7234,24
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	6710,35	1342,07
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,424	1000 м2	1056,44	3617,24
Ремонт обделок из листовой стали конька (ноясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,04	100 м	99138,00	3965,52
Установка частей водосточных труб отливов (отмстов)	0,02	100 шт.	62112,50	1242,25
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	77787,73	1711,33
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	22606,46	22606,46
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5996,28	5996,28
Диспетчерское обслуживание				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	57845,33	1735,36
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	26585,17	1595,11
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (написи)	10,79	1 м2	620,85	6698,98
Ремонт контейнера	1,000	шт	3087,79	3087,79
Итого:				341392,82
Услуги по управлению МКД 15%				51208,92
Итого:				392601,74

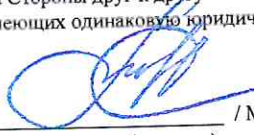
2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 392601,74 (Триста девяносто две тысячи шестьсот один рубль 74 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)