

АКТ № 107/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-1/у от "05" декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: 107 квартал _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7889,44	7889,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	254360,70	254360,70
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	6030,49	6030,49
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3581,24	3581,24
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	2	шт	150,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуаци, кап. рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,522	1000 м2	2743,68	12406,94
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка системы отопления	1	шт	3154,18	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,07
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993	1419,86
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1891,3	1891,30
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж оконных приборов: ручки на окна	0,01	100 шт.	33717,00	337,17
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3155,12	394,39
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,261	1000 м2	2743,59	6203,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотра	2,261	1000 м2	3155,14	7133,77
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	6,890	1000 м2	1056,61	7279,54
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,444	1000 м2	1056,81	3639,64
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68377,00	683,77
Установка оконных приборов: ручек (навесов)	0,01	100 шт.	61527,00	615,27
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	6694,5	1338,90
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,02	100 шт.	257708	5154,16
Укрепление: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	29250	321,75
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	61987	619,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	26974,42	26974,42
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	руб.	5917,08
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	355,01	355,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	1325,21	3975,63
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	78879	2366,37
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	26585,5	1595,13
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	355,01	355,01
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	381,26	381,26
Нанесение трафарета	1	шт	50,93	50,93
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	3442,708333	165,25
Окраска контейнера	0,048	100 м2	13654,58333	655,42
Очистка поверхности щетками или шпателем	4,8	м2	183,3458333	880,06
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,52	10 м	1758,384615	914,36
Окраска фасада ВДК с подготовкой (нашпак)	9,52	1 м2	529,6838235	5042,59
Ремонт беседки (домика, горки)	1	шт	2813,85	2813,85
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1422,28	1422,28
Ремонт штакетного забора	0,06	100 м2	97111,83333	5826,71
Итого:				478593,84
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.		71789,08
Итого:				550382,92

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму :550382,92 (Пятьсот пятьдесят тысяч триста восемьдесят два рубля 92 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
 Заказчик - _____ / _____
 (подпись) (подпись)