

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: квартал 106 дом 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ГРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-11 от 08.12. 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск, 106 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	7840,78	7840,78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	231871,93	231871,93
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по тарифу	руб	4030,84	4030,84
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,512	1000 м2	2743,68	12379,50
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	1 Т/У	631,91	1895,73
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1691,97	1691,97
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,88	1577,88
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,03	100 шт. арм	240086,67	7202,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	101506,50	2030,13
Снятие и запись замеров в наряде (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,256	1000 м2	2743,48	6189,28
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,256	1000 м2	3155,12	7117,94
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,766	1000 м2	1056,48	7148,13
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,1	100 шт.	6708,30	670,83
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,382	1000 м2	1056,68	3573,70
Рыхление шлака на чердаке	4	м2	403,21	1612,82
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	62020,00	620,20
Смена дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	58958,00	589,58
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	379560,00	379,56
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,01	100 шт.	79829,00	798,29
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	57817,00	1156,34
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	45425,00	908,50
Установка фронтального погрузчика	1	шт	9106,42	9106,42
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	62052,00	620,52
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	77806,36	855,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	23375,94	23375,94
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	4	шт	2000	8000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	268,00	268,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	5873,04	5873,04
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,96	1064,88
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,32	788,79
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	72569,60	3628,48
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	26585,00	1595,10
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,96	1064,88
Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм	0,03	100 м	82898,67	2486,96
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	2557,01	2557,01
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,5	1000 м2	3163,80	1581,90
Смена: переходника фановой трубы	0,01	100 шт.	85951,00	859,51
Установка частей канализационных вытяжек	0,02	100 м	134489,00	2689,78
Текущий ремонт				

Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,5	1 м2	14946,40	14946,40
Удаление деревьев	по факту	руб.		475464,17
Итого:			47546,42	47546,42
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб		523010,59
Итого:				

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 523010,59 (Пятьсот двадцать три тысячи сто рублей 59 копеек)
тысячи сто один рубль 20 коп) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /