

АКТ № 106/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106 квартал 10 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №106-10/У от 01 марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Ангарск, 106 квартал :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	8159,42	8159,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	288561,12	288561,12
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	5084,03	5084,03
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3788,39	3788,39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	2824,32	2824,32
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	23331,99	23331,99
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	3	шт	166,67	500,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,686	1000 м2	2743,59	12856,48
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	1	шт.	709,93	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	1 Т/У	631,91	1895,73
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	1	шт.	631,89	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,12
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведение)				
Замена сборки Д-25 без спускника	1	шт	3612,78	3612,78
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1896,18	7584,71
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,04	100 м	95437,00	3817,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	м/час	478,88	957,76
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	5398,90	1079,78
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,343	1000 м2	2743,73	6428,57
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	2,343	1000 м2	3155,21	7392,65
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,776	1000 м2	1056,35	7157,82
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	35500,00	355,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	3,388	1000 м2	1056,26	3578,60
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3310,33	198,62
Ремонт дверных коробок укрепление	0,1	10 шт.	10070,20	1007,02

Установка и крепление наличников	0,028	100 м	6558,93	183,65
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	2,00	шт	620,57	1241,14
Постановка заклепок в местах соединения труб	8,00	шт	66,97	535,75
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	25349,65	25349,65
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	1	шт	2000,00	2000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	76,00	76,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6119,52	6119,52
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	26595,33	797,86
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	68363,00	4101,78
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3155,28	394,41
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	47328,00	473,28
Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	5	м	529,628	2648,14
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	1,2	1 м2	1875,325	2250,39
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	4176,62	4176,62
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	5117,93	5117,93
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1926,04	1926,04
Итого:				519197,02
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	77879,55	77879,55
Итого:				597076,57

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 597076,57 (Пятьсот девяносто семь тысяч семьдесят шесть рублей 57 коп) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)