

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106 квартал 8 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/н от 18.12.2009 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск, 106 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	6510,19	6510,19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	255399,84	255399,84
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	556,07	556,07
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3022,66	3022,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб	2629,20	2629,20
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб	2848,44	2848,44
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб	17842,11	17842,11
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,25	1000 м2	6310,92	1577,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,756	1000 м2	2743,58	10304,88
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	1 Т/У	631,91	1895,73
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	1577,65	4732,95
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Демонтаж- монтаж: водомеров	1	100 шт.	1879,09	1879,09
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	1	100 шт.	709,93	709,93
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2051,17	2051,17
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	1	100 шт.	1012,5	1012,50
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	5400,30	540,03
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,878	1000 м2	2743,66	5152,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,878	1000 м2	3155,14	5925,35
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки	5,386	1000 м2	1056,35	5689,52
Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз	0,01	100 м2	11366,00	113,66
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,692	1000 м2	1056,65	2844,50
Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	0,525	м2	346,15	181,73
Рыхление шлака на чердаке	12	м2	402,39	4828,68
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	79668,50	1593,37
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57799,00	577,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	1	шт.	670,83	670,83
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	1	шт.	620,52	620,52
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	1,1	м	778,06	855,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	18028,23	18028,23
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	21600,00	21600,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	4882,68	4882,68
Заявочный ремонт				
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	78879	788,79
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,21	1325,21
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	3732,90	3732,90
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,8	1 м2	1875,34	1500,27
Ремонт карусели с окраской	1	шт	3812,12	3812,12
Ремонт крыльца	1	руб.	23622,13	23622,13
Итого:				472364,23
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	76834,33	76834,33
Итого:				549198,56

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 549198,56 (Пятьсот сорок девять тысяч сто девяносто восемь рублей 56 коп.) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)