

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106 квартал 7в дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №106-7в/У от 03 декабря 2018 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7в, расположенном по адресу: г. Ангарск, 106 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6784,54	6784,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	216061,68	216061,68
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	443,68	443,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	1957,08	1957,08
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	948,52	948,52
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,286	1000 м2	2743,57	9015,37
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,61	100 м	26607,84	16230,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	631,42	4419,97
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС	1	1 узел	355,16	355,16
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	1577,66	3155,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	41	1 Т/У	473,32	19406,30
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2059,07	2059,07
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993	709,93
Уплотнение сгонов	1	шт	182,77	182,77
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,643	1000 м2	2743,66	4507,83
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,643	1000 м2	3155,14	5183,89
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,612	1000 м2	1056,34	5928,18
Очистка чердачного перекрытия от шлака	2	м2	402,80	805,59
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,806	1000 м2	1060,24	2975,03
Ремонт оконных переплетов.	2	шт	696,73	1393,45
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	2,48	м2	510,43	1265,87
Смена дверных приборов: пружин	1	шт.	683,08	683,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	423430,00	846,86
Смена переходника фановой трубы	1	шт	421,08	421,08
Утепление покрытий: шлаком	0,4	м3	2818,30	1127,32
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,22	100 шт.	6705,32	1475,17
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит и т.п.)-в)	1,24	м2	559,81	694,17
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	62045,00	1240,90

Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмоостей	0,033	100 м	77787,58	2566,99
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18328,70	18328,70
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5088,36	5088,36
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	1325,21	2650,42
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИПП, РХВ	0,11	100 шт.	70274,82	7730,23
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	631,97	631,97
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	41597,50	831,95
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,625	1000 м2	3001,46	1875,91
Смена частей канализационных вытяжек - трубы	0,02	100 м	134654,00	2693,08
Смена: переходника фановой трубы	0,01	100 шт.	85951,00	859,51
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,6	м2	1125,20	1125,20
Итого:				422055,20
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	63308,28	63308,28
Итого:				485363,48

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 485363,48 (Четыреста восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят три рубля 48 коп.) рубля 48 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(подпись)