

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106 квартал 76 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-76 от 12 декабря 2018 г. (далее - выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 106:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерен ия работы(у слуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненн ой работы(ока занной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору	руб.	7883,20	7883,20
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	шт	862,64	862,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	6	шт.	736,21	4417,28
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,32	788,79
Смена канализации из полистиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	2016,38	2016,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба)	80	м	211,97	16957,78
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	224 671,20	224671,20
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4 515,32	4515,32
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	5 781,02	5781,02
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	1	1 маф	1 101,74	1101,74
Демонтаж мет. МАФ	5	шт	5 298,15	26490,75
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по факту	руб.	1819,20	1819,20
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	1415,19	1415,19
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,25	1000 м2	6310,92	1577,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,702	1000 м2	2743,70	10157,16
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	631,57	3157,85
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,12
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание системы ХВС, ГВС, водоотведение)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,87	2050,87
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	1	шт.	709,93	709,93
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,6	1 м2	1875,33	1125,20
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой-прим.	0,248	10 м2	7545,77	1871,35
Изготовление щита из доски б/у	0,04	100 м2	34122,25	1364,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,851	1000 м2	2743,44	5078,11
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,851	1000 м2	3154,99	5839,88

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,234	1000 м2	1056,58	5530,15
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	35509,00	355,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,617	1000 м2	1056,74	2765,48
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	0,049	100 м2	113429,39	5558,04
Укладка (установка) щитов	0,04	100 м2	24469,00	978,76
Установка частей канализационных вытяжек	0,022	100 м	77757,27	1710,66
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок (саморезов)	0,1	100 шт.	9518,80	951,88
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	6689,42	802,73
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,05	100 шт.	17448,60	872,43
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	77756,36	855,32
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	21329,38	21329,38
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5912,40	5912,40
Текущий ремонт за счет арендных или целевых средств				0
Итого:				468938,78
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	70340,817	70340,82
Итого:				539279,60

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 539279,60 (Пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот рублей 04 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____/
(подпись)