

АКТ № 106-7а

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-7а/У от 01 марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7а, расположенном по адресу: г.Ангарск, 106 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6866,91	6866,91
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	256,355	512,71
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	74372,57	5206,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	240,58	481,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	133112,40	133112,40
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	635,43	635,43
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3188,96	3188,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2773,20	2773,20
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Герметизация крышек канализационных ревизий	0,01	100 шт.	17708,00	177,08
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	121778,00	1217,78
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,45	1000 м2	2743,66	9465,61
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70992,50	1419,85
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	572,54	2290,14
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	278,75	278,75
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	9184,48	9184,48
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	1652,91	1652,91
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	29260,91	643,74
Закрепление слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,5	10 шт.	5403,70	2701,85
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,725	1000 м2	2743,66	4732,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	1,725	1000 м2	3155,21	5442,73
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,805	1000 м2	1056,27	2962,84
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,805	1000 м2	1056,36	2963,10
Постановка заклепок (саморезов)	0,34	100 шт.	9518,88	3236,42
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	6696,88	535,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши	2,804	1000 м2	1056,70	2962,98
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68296,00	682,96
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,05	100 шт.	62020,00	3101,00
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,055	100 м	77743,45	4275,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	18207,92
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	руб.	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				

Госпошлина	4	шт	2000	8000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	309,00	309,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5150,16	5150,16
Текущий ремонт				
Демонтаж мет. МАФ	1	шт	5298,10	5298,10
Изготовление и установка окон	по факту	шт	121840,00	121840,00
М. Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление, регулировка)	1	шт	660,05	660,05
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	161287,00	1612,87
Разборка ларей	по факту	руб.	146857,01	146857,01
Разборка хоз. кладовых	по факту	руб.	384390,68	384390,68
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 32 см	0,01	100 д	70766,00	707,66
Ремонт дверных коробок укрепление	0,1	10 шт.	10070,50	1007,05
Ремонт дверных полотен без снятия	1	шт	698,86	698,86
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,6	1 м2	1875,33	1125,20
Ремонт оконных откосов	по факту	руб.	16458,21	16458,21
Ремонт вольера	по смете	шт	42057,92	42057,92
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1387,90	1387,90
Ремонт крыльца	1	руб.	26672,92	26672,92
Ремонт подъезда	1	шт	174267,99	174267,99
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,3	100 м	4855,23	1456,57
Установка доски объявления из ПВХ	0,02	100 шт.	255180,00	5103,60
Итого:				1248620,21
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб.	124862,02	124862,02
Всего:				1373482,23

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 1373482,23 (Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят два рубля 23 коп.) рубля 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)