

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: кв. 106 дом 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-6/у от "18" 12 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: кв. 106

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	11836,66	11836,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	395417,64	395417,64
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья,	по факту	руб.	468,09	468,09
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	13764,84	13764,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	6146,04	6146,04
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	3930,24	3930,24
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	27449,40	27449,40
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	2	шт	1577,61	3155,22
Изготовление ключей	по факту	шт	300,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	8267,56	744,08
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	2050,91	4101,82
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	5,79	1000 м2	2743,65	15885,76
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	533,98	6407,81
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	3155,18	6310,36
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	278,75	278,75
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,12	100 шт.	8225,75	987,09
Перемотка сгонов Д-25, 32	0,01	100 шт.	37704,00	377,04
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	6427,31	6427,31
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,015	100 м	188525,33	2827,88
Промывка системы отопления	2	узел	12854,11	25708,22
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,015	100 м	67298,00	1009,47
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	1577,65	4732,95
Регулировка системы отопления	0,125	шт	25233,44	3154,18
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт. арм	240087,00	2400,87
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	1183,49	2366,98
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,09	100 м	95437,33	8589,36
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	2700,61	2700,61
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	78	1 Т/У	473,33	36919,61
Установка заглушек на трубопроводах д. до 150мм	0,01	100 шт.	118457,00	1184,57
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	700,63	700,63
Демонтаж доски объявления	0,02	100 шт.	50361,50	1007,23
Демонтаж конструкций металлических	0,008	т	26671,25	213,37
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,11	100 м	164333,82	18076,72
Заделка подвальных окон: изоловером, полипропиленом, урсой-прим.	0,084	10 м2	8076,67	678,44
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	5411,05	1082,21
Засыпка пустот дренирующим песком (ПГС или мусор)	0,132	10 м3	23802,50	3141,93

Изготовление щита из доски б/у	0,012	100 м2	2743,68	7942,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,895	1000 м2	3155,23	9134,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	2,895	1000 м2	3155,23	9134,40
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,625	1000 м2	1056,49	4886,26
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	4,626	1000 м2	1056,29	4886,41
Постановка заклепок (саморезов)	0,4	100 шт.	9518,90	3807,56
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,624	1000 м2	1056,66	4886,00
Смена дверных приборов: пружин	0,04	100 шт.	68334,00	2733,36
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	45614,00	456,14
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	53536,67	642,44
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	79668,50	1593,37
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	57807,00	1156,14
Установка сетки на ДВ и ВК	0,01	100 м2	54198,00	541,98
Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по каркасу с обм.	0,004	100 м2	97332,50	389,33
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	60	1 м 1 осн.	198,65	11919,01
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	37544,87	37544,87
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по договору	шт	5425,00	5425,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43200,00	43200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту		20000,00	20000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	652,00	652,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	8877,48	8877,48
Заявочный ремонт				
Отогрев трубопровода Д-20	3	м	864,75	2594,25
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	35797,00	357,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	59160,13	4732,81
Демонтаж-монтаж сгона на подцепке радиатора (перемотка) Д-20 мм	1	шт	1682,00	1682,00
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	9	1 узел	354,96	3194,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	1325,21	2650,41
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,80	788,85
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	26587,71	4519,91
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	9	1 узел	354,96	3194,67
Текущий ремонт				
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1	шт	2290,41	2290,41
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,5	100 м	2622,30	1311,15
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	12312,17	12312,17
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,24	100 м	947,38	227,37
Монтаж аншлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	299726,00	2997,26
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,48	1 м2	1624,29	779,66
Ремонт карусели с окраской	1	шт	3812,12	3812,12
Ремонт отмости: бетонной	0,014	100 м2	182415,00	2553,81
Ремонт подъезда	1	шт	189833,63	189833,63
Ремонт тамбура	1	шт	14963,50	14963,50
Ремонт, укрепление тамбурной перегородки	0,1	10 шт.	12199,00	1219,90
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,41	100 м	4856,29	1991,08
Обезжиривание металлических поверхностей	0,072	100 м2	13295,14	957,25
Очистка поверхности щетками или шпателем	7,2	м2	711,18	5120,46
Перевязка дверного полотна с уменьшением размера	0,01	100 шт.	133650,00	1336,50
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей:	0,072	100 м2	22029,44	1586,12
Ремонт ступней:бетонных	0,02	100 шт.	71066,50	1421,33
Установка доски объявлений	0,01	100 шт.	255080,00	2550,80
Установка зонтов на вент. шахты	1	шт	2025,90	2025,90
Установка кабель-канала на слаботочные провода	0,08	100 м	20759,25	1660,74
Итого:				1080306,15
Услуги по управлению МКД 10%	по договору		108030,62	108030,62
Итого:				1188336,77

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1188336,77 (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч триста тридцать шесть рублей 77 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)