

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: кв. 106 дом 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола
общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "18" 12 2009 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5, расположенном по адресу: кв. 106

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количествен ный показатель выполненной работы(оказан ной услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	8210,18	8210,18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	320464,50	320464,50
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	6905,46	6905,46
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	4567,87	4567,87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2368,32	2368,32
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	по факту	шт	450,00	450,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8293,53	1244,03
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,918	1000 м2	2743,62	13493,14
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	946,67	1893,34
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	605,05	5445,45
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	3155,20	3155,20
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка системы отопления	1	шт	3155,20	3155,20
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт. арм	240087,00	2400,87
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1189,52	1189,52
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	473,33	13726,55
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание системы ХВС, ГВС, водоотведение)				
Врезка диаметром: 15 мм	2	шт	1447,28	2894,56
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,91	2050,91
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	63948,00	639,48
Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм	0,09	100 м	61936,33	5574,27
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1881,74	1881,74
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	2	1 участок	1737,64	3475,28
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	56353,00	563,53
Демонтаж почтовых ящиков	0,044	т	28411,59	1250,11
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,4	10 шт.	5406,35	2162,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,459	1000 м2	2743,76	6746,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	2,459	1000 м2	3155,22	7758,69
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,449	1000 м2	1056,48	3643,80
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	3,449	1000 м2	1056,50	3643,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,448	1000 м2	1056,66	3643,36
Ремонт выправка дверей п/я	1	1 секция	178,24	178,24

Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,02	1 м3	28093,00	573,00
Ремонт щитов на прямых (прим)	0,18	10 м2	6053,17	1089,57
Смена дверных приборов: навесного замка	0,03	100 шт.	45639,33	1369,18
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,03	100 шт.	58944,67	1768,34
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68296,00	682,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	338880,00	338,88
Снятие подоконных досок: пластиковых	0,007	100 м2	12420,00	86,94
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	79872,50	1597,45
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57822,00	578,22
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,04	100 шт.	45379,50	1815,18
Установка частей канализационных вытяжек	0,217	100 м	79294,29	17206,86
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Демонтаж - монтаж обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, и т.п. шир до 0,7 м	0,012	100 м	100884,17	1210,61
Постановка заклепок (саморезов)	0,08	100 шт.	7226,00	578,08
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	38349,00	383,49
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	82264,55	904,91
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	55852,00	558,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	30650,38	30650,38
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт ОДПУ	по договору	шт	6225,00	6225,00
Техническое обслуживание ОДПУ		руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту		6000,00	6000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	196,00	196,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6157,68	6157,68
Выполнение заявок населения				
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	47413,00	474,13
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3156,08	394,51
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	354,96	1419,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	1325,21	5300,85
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6310,36	1577,59
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,375	1000 м2	6310,00	2366,25
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	78880,10	7888,01
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	26588,20	2658,82
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС	3	1 узел	354,96	1064,87
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	3,75	1 м2	1875,23	7032,11
Покраска ограждений мет. забора	16	м	200,93	3214,90
Посадка деревьев и кустарников вручную.	по факту	10 шт.	35345,62	35345,62
Ремонт беседки, домика, посочки под крышей	1	шт	2937,63	2937,63
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1439,71	1439,71
Ремонт подъезда	по факту	шт	181594,52	181594,52
Ремонт тамбура	по факту	шт	16652,71	16652,71
Ремонт балконной плиты	0,005	100 м2	1173872,00	5869,36
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит и т.п.)-в)	1,32	м2	559,99	739,19
Установка кабель-канала на слаботочные провода	0,075	100 м	20732,53	1554,94
Установка подоконных досок	1	шт	1970,73	1970,73
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	36175,58	4341,07
Итого				870803,97
Услуги по управлению МКД 15%				130620,60
Итого:				1001424,57

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1001424,57 (Один миллион одна тысяча четыреста двадцать четыре рубля 57 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____/
Ф.И.О. (подпись)