

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: кв. 106 дом 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-4/у от " 09 " 01 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: кв. 106

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(ус луги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5704,61	5704,61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	165306,03	165306,03
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	7690,34	7690,34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2632,80	2632,80
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6.0 мм	1	шт	1410,87	1410,87
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,96	1064,88
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ- в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	63183,00	2527,32
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,552	1000 м2	2743,69	9745,59
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	26588,33	3190,60
Переборка сборки Д-20 мм	1	шт	1658,53	1658,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	631,57	3157,85
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	3155,20	3155,20

Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС	2	1 узел	355,16	710,31
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,035	100 м	87148,00	3050,18
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,035	100 м	54281,14	1899,84
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	3155,15	3155,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	489,23	14676,87
Уплотнение сгонов	1	шт	182,77	182,77
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	42026,00	420,26
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	29242,73	321,67
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	м/час	334,82	669,64
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,3	10 шт.	5402,20	1620,66
Изготовление щита из доски	0,024	100 м2	34455,83	826,94
Нанесение трафарета	1,048	шт	131,10	137,39
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	3023,33	290,24
Окраска контейнера	0,096	100 м2	11610,73	1114,63
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	35797,00	357,97
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,776	1000 м2	2743,57	4872,58
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	1,776	1000 м2	3155,13	5603,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,46	1000 м2	1056,32	2598,55
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,46	1000 м2	1056,31	2598,53
Очистка поверхности щетками или шпателем	9,6	м2	161,02	1545,80
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	0,016	100 м2	5070,00	81,12
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	6694,88	1606,77
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,46	1000 м2	1056,22	2598,30
Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	1,66	м2	346,02	574,39
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	1030,82	453,56
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68308,00	683,08
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	78836,00	788,36
Смена: переходника фановой трубы	0,01	100 шт.	85951,00	859,51
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	59368,18	1306,10
Укладка (установка) щитов	0,024	100 м2	24697,08	592,73
Установка колена водосточных труб	0,01	100 шт.	67063,00	670,63
Установка ограничителя	0,03	100 шт.	26066,33	781,99
Установка фронтального погрузчика	по факту	руб.	6633,88	6633,88
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,011	100 шт.	77762,73	855,39
Установка частей канализационных вытяжек	0,02	100 м	134489,00	2689,78
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				

Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	25,08	1000 м3 здания, 100 руб/м3	157,76	3956,60
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15638,34	15638,34
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту		8000,00	8000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	256,00	256,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4278,48	4278,48
Диспетчерское обслуживание(выполнение заявок населения)				
Демонтаж скамейки	2	шт	452,80	905,59
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,9	1 м2	1875,34	1687,81
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных	1	шт	1439,71	1439,71
Итого:				379340,50
Услуги по управлению МКД10%				37934,05
Итого:				417274,55

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 417274,55 (Четыреста семнадцать тысяч двести семьдесят четыре рубля 55 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
Ф.И.О. (подпись)

