

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: кв. 106 дом 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: кв. 106

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5650,74	5650,74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	164632,08	164632,08
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	931,76	931,76
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	10165,44	10165,44
Установка фронтального погрузчика	по факту	руб.	4566,14	4566,14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	1956,00	1956,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,4	1 м3	30222,50	12089,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2051,17	2051,17
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,32	788,79
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,375	1000 м2	6310,51	2366,44
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	78879,00	788,79
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,656	1000 м2	2743,57	10030,51
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	946,69	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,13	100 м	26586,92	3456,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	1 Т/У	631,91	1895,73
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Ремонт металлических ограждений: средний	0,525	м2	4506,70	2366,02
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.: 15 мм	0,03	100 шт.	101500,00	3045,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.: 20 мм	0,01	100 шт.	111662,00	1116,62
Смена внутренних трубопроводов д. 25 мм	0,03	100 м	107361,00	3220,83
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,05	100 м	95437,00	4771,85
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	475,90	19035,86
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление пиита из доски	0,024	100 м2	34455,83	826,94
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,828	1000 м2	2743,58	5015,27
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний, осенний осмотры)	1,828	1000 м2	3155,13	5767,58

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,468	1000 м2	1056,71	2607,95
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,468	1000 м2	1056,73	2608,02
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,468	1000 м2	1056,56	2607,60
Укладка (установка) щитов	0,024	100 м2	24697,08	592,73
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15320,93	15320,93
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	10000,00	10000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	320,00	320,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4238,04	4238,04
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	м/час	331,65	663,30
Нанесение трафарета	1,048	шт	129,84	136,07
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	2994,79	287,50
Очистка поверхности щетками или шпателем	9,6	м2	159,49	1531,14
Окраска контейнера	0,096	100 м2	11878,33	1140,32
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	1021,05	449,26
Ремонт качели-балансир	1	шт	2583,75	2583,75
Ремонт качели-балансир с окраской отремонтированных мест	1	шт	1439,59	1439,59
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	2892,47	2892,47
Ремонт тамбура	1	шт	12623,03	12623,03
Итого:				396601,94
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб	39660,19	39660,19
Итого:				436262,13

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму : 436262,13 (Четыреста тридцать шесть тысяч двести шестьдесят два рубля 13 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)