

АКТ № 80/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ангарск, 80 квартал 16 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №80-16У от 15 июня 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г.Ангарск, 80 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	4366,54	4366,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	151567,44	151567,44
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб	6518,89	6518,89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб	1513,15	1513,15
Обслуживание газового оборудования				
Обслуживание ВДГО	по договору	руб	10979,76	10979,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-25 без спускника	1	шт	3612,16	3612,16
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	3	шт	200,00	600,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап рем с комиссией	0,25	1000 м2	6310,84	1577,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,318	1000 м2	2743,59	6359,65
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	631,49	2525,94
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	7991,07	7991,07
Ремонт металлических ограждений: средний	1,73	м2	4506,65	7796,50
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1432,01	1432,01
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	68468	2054,04
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70992,5	1419,85
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,022	100 м2	34636,36	762,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,159	1000 м2	2743,81	3180,08
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,16	1000 м2	3155,20	3660,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,934	1000 м2	1056,64	4156,82
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,966	1000 м2	1057,25	2078,56
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	20,0	шт	54,14	1082,84
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13596,13	13596,13
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	3	шт	2000	6000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	196,00	196,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3274,92	3274,92

Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,051	100 м	52960,20	2700,97
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	0,007	100 м2	23928,57	167,50
Ремонт крыльца	по смете (20)	руб.	44552,64	44552,64
Ремонт подъезда	1	шт	218812,54	218812,54
Ремонт тамбура	1	шт	13046,04	13046,04
Укрепление слаблочной эл. проводки	0,1	100 м	4855,30	485,53
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	36175,58	4341,07
Ремонт дверных коробок укрепление	1	шт.	1007,05	1007,05
Ремонт пола в тамбуре	1	шт	16574,84	16574,84
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,1	10 м	3044,20	304,42
Укладка (установка) щитов	0,022	100 м2	24794,09	545,47
Установка ГКЛ: в 1 слой	0,007	100 м2	143558,57	1004,91
Итого:				602651,54
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб	90397,73	90397,73
Итого:				693049,27

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 693049,27 (Шестьсот девяносто три тысячи сорок девять рублей 27 коп.) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)