

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 80 квартал 15 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 80-15/У от 20.11.2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Ангарск, 80 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	4022,30	4022,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	121919,90	121919,90
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1774,41	1774,41
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	4413,22	4413,22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1371,30	1371,30
Обслуживание газового оборудования				
Обслуживание ВДГО	по договору	руб.	10979,76	10979,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт.	1577,61	1577,61
Герметизация крышек канализационных ревизий	1	шт	306,41	306,41
Изготовление ключей	10	шт	160,00	1600,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2059,07	2059,07
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6311,28	788,91
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	78879,67	2366,39
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,388	1000 м2	2743,60	6551,71
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70992,50	1419,85
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,67	946,67
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	1 Т/У	631,91	1263,82
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	10377,89	10377,89
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	1	шт	631,89	631,89
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1196,74	1196,74
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	473,33	12779,83
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	1	шт.	884,93	884,93
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	2,388	1000 м2	3767,31	7043,44
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,968	1000 м2	2079,04	2079,04
Открытие подвальных окон	3	шт	781,96	781,96
Приварка деталей при ремонте	3	шт	4418,85	4418,85
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,984	1000 м2	1039,55	1039,55
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	3	шт	134,21	134,21
Смена дверных приборов: навесного замка	1	шт	569,80	569,80
Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	0,001	т	333,31	333,31

Установка доски объявлений	8	шт	20405,84	20405,84
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12930,96	12930,96
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15600,00	15600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	2971,00	2971,00
Итого:				269711,20
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	40456,68	40456,68
Итого:				310167,88

2. Всего за период с "01" марта 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 310167,88 (Триста десять тысяч сто шестьдесят семь рублей 88 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
 (подпись)

Заказчик - _____ /
 (подпись)