

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 80 квартал 4 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 80-4/У от 07 июля 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Ангарск 80 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	руб.	10049,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	251791,20	251791,20
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4113,39	4113,39
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	37002,49	37002,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб	4641,30	4641,30
Обслуживание газового оборудования				
Обслуживание ВДГО	по договору	руб	27449,40	27449,40
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (г/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	300,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,25	1000 м2	6310,84	1577,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	5,664	1000 м2	2743,70	15540,34
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	1	узел	631,06	631,06
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	1 Т/У	631,91	1263,82
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	1 раструб	663,91	663,91
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	24	1 Т/У	473,33	11359,88
Установка бескорпусных опор	1	шт	300,70	300,70
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание и ремонт систем ХВС, ГВС, водоот-я)				
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2059,07	2059,07
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	1	шт.	709,92	709,92
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	2241,08	2241,08
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	1484,1	1484,10
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1661,65	1661,65
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1896,8	1896,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,01	100 мест	325,31	325,31
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,02	100 мест	1316,38	1316,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,831	1000 м2	7767,13	7767,13
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,831	1000 м2	8932,50	8932,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	8,736	1000 м2	9228,27	9228,27
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,368	1000 м2	4613,92	4613,92
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	0,037	100 м2	4168,79	4168,79

Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	698,60	698,60
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	908,28	908,28
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 шт.	2013,25	2013,25
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 шт.	355,55	355,55
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,004	100 м2	1050,70	1050,70
Установка ГКЛ: в 1 слой	0,019	100 м2	2166,69	2166,69
Установка дверных приборов: навесного замка	0,05	100 шт.	1417,18	1417,18
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,08	100 шт.	3626,72	3626,72
Установка дверных приборов: ручки-скобы	0,02	100 шт.	1099,47	1099,47
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	29315,45	644,94
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,22	100 шт.	6703,50	1474,77
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	55468,67	1664,06
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	35125,30	35125,30
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	5	шт	10000,00	10000,00
Почтовые расходы	по факту	руб	256,00	256,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	руб.	9469,60
Выполнение заявок населению				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	шт	862,65	862,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	1325,14	3975,43
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,12	100 шт.	78934,33	9472,12
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	28406,29	1988,44
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3156,08	394,51
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Текущий ремонт				
Б. ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах	0,1	10 коробок	54880,60	5488,06
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	2294,71	2294,71
Демонтаж-монтаж дверного полотна	2	шт	1882,59	3765,17
Привязка дверного полотна с уменьшением размера: по высоте	0,01	100 шт.	133980,00	1339,80
Ремонт качели-балансир с окраской отремонтированных мест	1	шт	2587,08	2587,08
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1389,23	1389,23
Ремонт тамбура	1	шт	73034,51	73034,51
Разборка хоз. кладовых	1	100 м2	108842,08	108842,08
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,1	10 м	6995,10	699,51
Установка доски объявления б/у	0,05	100 шт.	65045,60	3252,28
Итого:				749646,68
Услуги по управлению МКД 15 %				112447,00
Итого:				862093,68

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 862093,68 (Восемьсот шестьдесят две тысячи девяносто три рубля 68 коп.) рубля 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /