

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 78 квартал 9 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 78-9У от 01 октября 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Ангарск, 78 квартала:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5128,24	5128,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	185981,40	185981,40
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	2321,76	2321,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	1908,90	1908,90
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	149183,00	1491,83
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8293,53	1244,03
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	1 РХВ	473,92	947,84
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,87	2050,87
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,934	1000 м2	2743,75	8050,17
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	71134,50	1422,69
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	1 Т/У	631,91	1263,82
Перемотка стенов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	36825,00	736,50
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	9184,48	9184,48
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,65	1577,65
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	63189,00	1263,78
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Аншлаг (над подъездом)	3	шт	556,67	1670,00
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,044	100 м	29269,09	1287,84
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	5426,05	1085,21
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,4	10 шт.	5408,23	2163,29
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,467	1000 м2	2743,78	4025,13
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,467	1000 м2	3155,26	4628,76
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,028	1000 м2	1056,45	5311,83
Очистка помещений от строительного мусора	0,01	т	169303,00	1693,03
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	2,514	1000 м2	1056,46	2655,94
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	45613,00	456,13
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,044	100 м	89381,59	3932,79
Укрепление ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	0,02	100 шт.	29879,50	597,59
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,04	100 шт.	62029,50	2481,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	18	1 м 1 основания	198,65	3575,69

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15775,22	15775,22
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	10635,30	10635,30
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	709,92	709,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	1577,60	1577,60
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	1329,18	1329,18
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,045	100 м	2281,38	2281,38
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб.	0,045	100 м	4187,26	4187,26
Установка доски объявлений	0,03	100 шт.	7204,58	7204,58
Итого:				359342,40
Услуги по управлению МКД 15%				51813
Итого:				411155,40

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 411155,40 (Четыреста одиннадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 40 коп.) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)