

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 77 квартал · дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 77-12/У от 29.06.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г.Ангарск, 77 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	6130,80	6130,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	149250,30	149250,30
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб	4047,10	4047,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб	2475,40	2475,40
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб	4558,14	4558,14
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	12806,46	12806,46
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8293,53	1244,03
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,816	1000 м2	2743,50	4982,19
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,04	100 шт.	70995,00	2839,80
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,16	2052,65
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,65	1577,65
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1820,65	1820,65
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2228,18	2228,18
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	41	1 Т/У	473,33	19406,45
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Засыпка пустот дренирующим песком (ПГС или мусор)	0,01	10 м3	23837,00	238,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,566	1000 м2	2743,61	4296,49
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,566	1000 м2	3155,07	4940,84
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,847	1000 м2	1056,64	4064,89
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,923	1000 м2	1056,68	2031,99
Проверка исправности канализационных вытяжек	3	1 кв	579,80	1739,41
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2503,83	150,23
Прочистка вентиляционных каналов	0,03	100 м	15070,67	452,12
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57797,00	577,97
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	17492,56	17492,56
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт ОДПУ	по факту	руб	3300,00	3300,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	21600,00	21600,00
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	1 узел	709,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1 стояк	1325,22
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	1000 м2	788,79
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	100 шт.	5679,35
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	1 узел	709,93

Смена канализации из полистиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	1 участок	2773,16
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	руб.	4598,16
Текущий ремонт				
Ремонт контейнера	1,00	шт	10196,43	10196,43
Установка доски объявлений б/у	3,00	шт	1954,08	1954,08
Итого:				332763,06
Услуги по управлению МКД	по тарифу	руб	60824	60824
Итого:				393587,06

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму : 393587,06 (Триста девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 06 коп.) рублей 06 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"

(подпись)

Минайленко С.Н.

Заказчик -

(подпись)