

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 77 квартал, дом 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5833,98	5833,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	164825,00	164825,00
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	9289,89	9289,89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	3276,80	3276,80
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-32 со спускником	1	1 узел	5084,26	5084,26
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	по факту (6)	руб.	1050,00	1050,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,444	1000 м2	2743,74	9449,43
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	26585,50	1595,13
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	496,08	3472,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,96	1064,89
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	1577,66	3155,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	41	1 Т/У	473,33	19406,45
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание и ремонт сисием ХВС, ГВС, водоотведение)				
Демонтаж-монтаж стона на подцепке радиатора (перемотка) Д-20 мм	1	шт	2514,05	2514,05
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	2,00	шт.	709,94	1419,87
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1814,99	1814,99
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2345,70	2345,70
Осмотр подвала и выпусков канализации	5	1 дом	1803,33	9016,67
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой-прим.	0,306	10 м2	6951,50	2127,16
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,252	10 м2	8979,37	2262,80
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	5408,20	1081,64
Замена наличников с изготовлением	3,278	1 м изделий	295,74	969,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,722	1000 м2	2743,64	4724,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,722	1000 м2	3155,19	5433,23
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,990	1000 м2	1056,43	7384,46
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,495	1000 м2	1056,38	3692,05
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	631,48	631,48
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3312,50	198,75
Ремонт слухового окна	0,02	100 шт.	152959,50	3059,19

Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,2	10 шт.	2298,95	459,79
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68296,00	682,96
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	79648,00	1592,96
Установка ГКЛ: в 1 слой	0,009	100 м2	146437,78	1317,94
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	45407,00	454,07
Установка крышек люков (решоток)	0,01	100 шт.	248278,00	2482,78
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,044	100 м	7235,51	7235,51
Постановка заклепок (саморезов)	0,08	100 шт.	761,66	761,66
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	1607,37	1607,37
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	1860,38	1860,38
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмоостей	0,011	100 м	855,32	855,32
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16053,88	16053,88
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	1	шт	4000,00	4000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	68,00	68,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	4375,44	4375,44
Выполнение заявок населению				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,96	1064,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	78879,00	1577,58
Текущий ремонт				
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,2	100 м	2622,95	524,59
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	1р	1132,47	1132,47
Замена почтовых ящиков	по смете	руб.	13830,08	13830,08
Замена почтовых ящиков	по смете	руб.	13526,46	13526,46
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,48	100 м	832,29	399,50
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,02	100 шт.	247316,50	4946,33
Окраска фасада ВДК с подготовкой (нашпisi)	1,75	1 м2	1076,22	1883,39
Острожка деревянных поручней рубанком	0,24	100 м бревен, брусьев и д	948,00	227,52
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	698,63	698,63
Ремонт контейнера	1	шт	9032,98	9032,98
Ремонт подъезда	По смете (3 шт)	шт	532120,77	532120,77
Ремонт тамбура	По смете	шт	13036,62	13036,62
Ремонт тамбура	По смете	шт	28175,62	28175,62
Ремонт щитов на прямках (прим)	0,293	10 м2	6064,23	1776,82
Ремонт оконных переплетов (Регулировка фурнитуры оконной)	1	100 шт.	660,49	660,49
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,2	100 м	4806,30	961,26
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,48	100 м2	34221,00	16426,08
Установка доски объявлений	0,04	100 шт.	243911,00	9756,44
Шпатлевка поручня	0,288	100 м2	5146,84	1482,29
Итого:				1025123,43
Услуги по управлению МКД 15%				153768,51
Итого:				1178891,94

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1178891,94 (Один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один рубль 94 коп.) рублей 94 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"

(подпись)

Минайленко С.Н.

Заказчик -

(подпись)