

АКТ № 77/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 77 квартал 4 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 июня 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г.Ангарск, 77 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5031,52	5031,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	203982,48	203982,48
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	7018,81	7018,81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	1741,68	1741,68
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	3	шт	183,33	550,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	8334,56	750,11
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,62	1000 м2	2743,65	7188,37
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	946,69	1893,38
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,16	2052,65
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	6427,31	6427,31
Промывка системы отопления	1	узел	9184,48	9184,48
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,66	1577,66
Регулировка температуры ГВС	1	шт	788,79	788,79
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	41	1 Т/У	473,33	19406,51
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание и ремонт систем ХВС, ГВС, водоотв-я)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	70993,33	2129,80
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	2	шт	1743,93	3487,85
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2076,58	2076,58
Перемотка стенов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	36859,00	368,59
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,1	10 шт.	8456,50	845,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,31	1000 м2	2743,77	3594,34
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	1,31	1000 м2	3155,33	4133,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,172	1000 м2	1056,35	5463,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,586	1000 м2	1056,23	2731,41
Ремонт слухового окна	0,03	100 шт.	154423,33	4632,70
Ручная дуговая сварка стыков соединений с накладками из стержней	0,7	10 шт.	3100,27	2170,19
Смена стекол: в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,005	100 м2	217770,00	1088,85
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	5398,9	1079,78
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризонт и т.п.)-в)	0,4	м2	1113,05	445,22
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14519,06	14519,06
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по факту	руб.	4725,00	4725,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600	21600,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах					
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3773,64	3773,64	
Выполнение заявок населению					
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	78943,20	3947,16	
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	355,01	710,02	
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	355,01	710,01	
Текущий ремонт					
Демонтаж: проводов (слаботочка)	15,00	м	26,30	394,57	
Замена почтовых ящиков	по смете	руб.	28381,59	28381,59	
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	24,00	м	9,50	227,90	
Монтаж аншлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	2,00	шт	2473,17	4946,33	
Ремонт контейнера	1	шт	7969,70	7969,70	
Ремонт подъезда	по смете (2 шт)	руб.	384568,51	384568,51	
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	35585,45	2740,08	
Ремонт оконных переплетов (Регулировка фурнитуры оконной)	1	шт	660,05	660,05	
Укрепление слаботочной эл. проводки	3,0	м	486,62	1459,85	
Устройство и разборка неинвентарных лесов	24,00	м	361,77	8682,43	
Установка доски объявлений	1,00	шт	2550,34	2550,34	
Шпатлевка поручня	24,00	м2	170,55	4093,24	
Итого:				803156,60	
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	120473,49	120473,49	
Итого:				923630,09	

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 923630,09 руб. (Девятьсот двадцать три тысячи шестьсот тридцать руб. 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ Минайленко С.Н.
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)