

АКТ № 76/19

присмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 19 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/н от 20.01.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Ангарск, 76 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6173,23	6173,23
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	195208,30	195208,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	1781,10	1781,10
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8293,53	1244,03
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,87	2050,87
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,314	1000 м2	2743,74	9092,75
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,16	2052,65
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	97103,00	971,03
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание и ремонт ХВС, ГВС, водоотведение)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	1419,87	1419,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	10 шт.	541,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,657	1000 м2	1000 м2	4546,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,657	1000 м2	1000 м2	5228,15
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,436	1000 м2	1000 м2	5742,10
Осмотр стен фасадов	0,15	1000 м2	1000 м2	367,57
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	100 шт.	355,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,718	1000 м2	1000 м2	2871,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18169,60	18169,60
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	2	шт	2000	4000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	64,00	64,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4629,96	4629,96
Выполнение заявок населению				
Осмотр квартир, подъездов	1	шт	473,28	473,28
Очистка канализационной сети: внутренней	10	м	265,88	2658,77
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	1р	7290,51	7290,51

Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	7,00	шт.	1559,40	10915,77
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,67	1 м2	1874,69	1256,04
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	2800,63	2800,63
Услуги по управлению МКД				374784,78
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	56217,72	56217,72
Итого:				431002,50

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 431002,50 (Четыреста тридцать одна тысяча два рубля 50 коп.) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)