

АКТ № 76/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-18 от 20 января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Ангарск, 76 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6199,86	6199,86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Осмотр МАФ, деревьев	1	шт	394,41	394,41
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой	по тарифу	руб.	199791,00	199791,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1787,00	1787,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,015	1 м3	30200,00	453,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	2050,87	6152,62
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,40	788,80
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,158	1000 м2	2743,61	8664,31
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993,50	1419,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,16	2052,65
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	1	1 участок	2435,25	2435,25
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	3204,48	3204,48
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	473,33	12779,87
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содерж-е и ремонт ХВС,ГВС,водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	1 РХВ	473,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб	0,05	100 м	100 м	755,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,579	1000 м2	1000 м2	4332,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	1,579	1000 м2	1000 м2	4982,28

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,34	1000 м2	1000 м2	5640,46
Очистка канализационного стояка от наледи	5	шт	шт	3077,02
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,67	1000 м2	1000 м2	2820,40
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Демонтаж- монтаж: отливов (отметов) водосточных труб	1	шт.	421,46	421,46
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	3,3	м	291,76	962,82
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,18	100 шт.	6701,28	1206,23
Ремонт слухового окна	1,00	шт.	1529,93	1529,93
Установка частей водосточных труб (отметов)	1,00	шт.	621,05	621,05
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	2,00	шт.	620,16	1240,32
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	77781,36	1711,19
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18702,67	18702,67
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4649,88	4649,88
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	1р	5744,69	5744,69
Монтаж аншлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	42279,00	422,79
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,79	1 м2	1876,03	1482,06
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	2812,70	2812,70
Удаление деревьев	по факту	руб.	12560,51	12560,51
Установка скамейки	1	шт	1104,32	1104,32
Услуги по управлению МКД				388570,87
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	58285,63	58285,63
Итого:				446856,50

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 446856,50 (Четыреста сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 50 коп.) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)