

АКТ № 76/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 16 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-16 от 01 декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г.Ангарск, 76 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6228,35	6228,35
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	266484,40	266484,40
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1891,42	1891,42
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	7972,10	7972,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	2157,80	2157,80
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8293,53	1244,03
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,96	1000 м2	2743,65	8121,21
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	564,05	3948,37
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	36916,50	738,33
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: до 50 мм	1	шт	363,03	363,03
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	473,33	12779,87
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	97103,00	971,03
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (СОДЕРЖАНИЕ ХВС, ГВС, водоот-е)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	1 РХВ	473,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,02	100 шт.	100 шт.	1419,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,1	10 шт.	5423,10	542,31
Изготовление щита из доски б/у	0,012	100 м2	33356,67	400,28
Нанесение трафарета	2	шт	149,16	298,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,48	1000 м2	2743,78	4060,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,48	1000 м2	3155,34	4669,91

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,176	1000 м2	1056,39	4411,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,088	1000 м2	1056,19	2205,32
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	0,012	100 м2	84400,83	1012,81
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	23896,67	286,76
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	79829,50	1596,59
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	8677,00	86,77
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов (СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ)				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	3	1 м 1 основания	201,60	604,81
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	1	1 подъем	1216,54	1216,54
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=1 м1 желоба)	10	м	453,10	4530,95
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	6689,42	802,73
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	61987,00	619,87
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	77742,27	1710,33
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	19078,26	19078,26
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4671,24	4671,24
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,985	709,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	70993	2839,72
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,985	709,97
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	1р	3099,25	6198,50
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	4	1 м2	1875,36	7501,43
Установка полотен люка	1	шт.	968,51	968,51
Изготовление инвентаря: черенков, швабр	2	шт.	104,35	208,69
Итого:				450683,17
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	67602,4755	67602,4755
Итого:				518285,65

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 518285,65 (Пятьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят два рубля 89 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)