

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 12 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-12/У от 09 января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск, 76 квартал:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                       |                                                                              |                                   |                                                                            |                                                    |
| Аварийное обслуживание                                                                              | по договору                                                                  | руб                               | руб.                                                                       | 10866,96                                           |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>              |                                                                              |                                   |                                                                            |                                                    |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории                               | по тарифу                                                                    | руб.                              | руб.                                                                       | 196802,66                                          |
| Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор                                               | по факту                                                                     | руб.                              | руб.                                                                       | 6353,62                                            |
| Установка фронтального погрузчика                                                                   | по факту                                                                     | шт                                | шт                                                                         | 6281,14                                            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>              |                                                                              |                                   |                                                                            |                                                    |
| Уборка чердаков и подвалов                                                                          | по тарифу                                                                    | руб                               | 3760,60                                                                    | 3760,60                                            |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                           |                                                                              |                                   |                                                                            |                                                    |
| Техобслуживание газового оборудования                                                               | по договору                                                                  | руб                               | 26076,93                                                                   | 26076,93                                           |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                               |                                                                              |                                   |                                                                            |                                                    |
| Демонтаж заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм                                             | 0,01                                                                         | 100 шт.                           | 35413,00                                                                   | 354,13                                             |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                      | 1                                                                            | шт                                | 1577,61                                                                    | 1577,61                                            |
| Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм                                                | 1                                                                            | 100 шт.                           | 1491,84                                                                    | 1491,84                                            |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                                  | 0,15                                                                         | 100 м                             | 8293,53                                                                    | 1244,03                                            |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                    | 1                                                                            | 1 РХВ                             | 473,69                                                                     | 473,69                                             |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                               | 5                                                                            | 1 дом                             | 2050,87                                                                    | 10254,37                                           |
| Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией | 0,125                                                                        | 1000 м2                           | 6310,48                                                                    | 788,81                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                 | 4,676                                                                        | 1000 м2                           | 2743,59                                                                    | 12829,04                                           |
| Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса                                             | 0,03                                                                         | 100 шт.                           | 63105,33                                                                   | 1893,16                                            |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                   | 1                                                                            | 1 Т/У                             | 946,69                                                                     | 946,69                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                       | 7                                                                            | 1 Т/У                             | 564,53                                                                     | 3951,71                                            |
| Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)                                                      | 1                                                                            | 1 узел                            | 356,38                                                                     | 356,38                                             |
| Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме                                                            | 1                                                                            | 1 Т/У                             | 9267,05                                                                    | 9267,05                                            |
| Промывка системы отопления                                                                          | 1                                                                            | узел                              | 12854,11                                                                   | 12854,11                                           |
| Регулировка параметров в ИТП                                                                        | 1                                                                            | 1 Т/У                             | 1577,66                                                                    | 1577,66                                            |
| Регулировка температуры ГВС                                                                         | 0,125                                                                        | шт                                | 6316,96                                                                    | 789,62                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                              | 1                                                                            | 1 ИТП                             | 1183,49                                                                    | 1183,49                                            |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                    | 0,01                                                                         | 100 шт.                           | 63189,00                                                                   | 631,89                                             |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25мм                                          | 0,01                                                                         | 100 шт.                           | 157294,00                                                                  | 1572,94                                            |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм                                        | 0,02                                                                         | 100 шт.                           | 101505,50                                                                  | 2030,11                                            |
| Смена шарового крана Д-50                                                                           | 2                                                                            | шт                                | 8425,47                                                                    | 16850,93                                           |
| Смена шарового крана Д-80                                                                           | 2                                                                            | шт                                | 8548,06                                                                    | 17096,12                                           |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                        | 39                                                                           | 1 Т/У                             | 473,33                                                                     | 18459,79                                           |
| Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм (применительно)                    | 2                                                                            | шт                                | 1005,21                                                                    | 2010,41                                            |
| Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм                                             | 0,01                                                                         | 100 шт.                           | 96750,00                                                                   | 967,50                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                               |                                                                              |                                   |                                                                            |                                                    |
| Закрытие подъездного (квартирного) окна                                                             | 0,1                                                                          | 10 шт.                            | 5423,10                                                                    | 542,31                                             |
| Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)                                              | 0,2                                                                          | 10 шт.                            | 4127,65                                                                    | 825,53                                             |

|                                                                                                      |             |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)                                               | 0,25        | 1000 м2   | 2774,56   | 693,64    |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                           | 3,028       | 1000 м2   | 2743,61   | 8307,66   |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр                             | 2,338       | 1000 м2   | 3155,18   | 7376,82   |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8   | 8,696       | 1000 м2   | 1056,35   | 9185,99   |
| Открытие подвальных окон                                                                             | 1           | шт        | 260,27    | 260,27    |
| Очистка канализационного стояка от наледи                                                            | 3           | шт        | 616,66    | 1849,99   |
| Постановка заклепок (саморезов)                                                                      | 0,32        | 100 шт.   | 9520,88   | 3046,68   |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                         | 0,16        | 100 шт.   | 6605,38   | 1056,86   |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 4,348       | 1000 м2   | 1056,56   | 4593,94   |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля                         | 0,074       | 100 м2    | 112666,49 | 8337,32   |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей                                | 0,066       | 100 м     | 89379,39  | 5899,04   |
| Установка частей водосточных труб отливов (отметов)                                                  | 0,05        | 100 шт.   | 62038,00  | 3101,90   |
| Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей                     | 0,044       | 100 м     | 74957,05  | 3298,11   |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                 |             |           |           |           |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        | по договору | руб.      | руб.      | 38651,67  |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |             |           |           |           |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | по договору | руб.      | руб.      | 21600,00  |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |           |           |           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по факту    | руб.      | руб.      | 8150,28   |
| <b>Заявочный ремонт</b>                                                                              |             |           |           |           |
| Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе                                       | 0,125       | 1000 м2   | 6335,60   | 791,95    |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                                | 0,07        | 100 шт.   | 69909,57  | 4893,67   |
| Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм             | 0,08        | 100 м     | 49030,50  | 3922,44   |
| Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм                                                    | 1           | 1 участок | 2940,04   | 2940,04   |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                |             |           |           |           |
| Валка деревьев в труднод-х местах с примм канатного мета страховки без корчевки пня                  | 0,44        | м3        | 2309,07   | 1015,99   |
| Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.                                            | 2           | шт.       | 2473,17   | 4946,33   |
| Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)                                                           | 3,2         | 1 м2      | 1058,08   | 3385,86   |
| Ремонт мусорного контейнера                                                                          | 1           | шт        | 3325,29   | 3325,29   |
| Удаление деревьев                                                                                    | по факту    | руб.      | 17736,81  | 17736,81  |
| Устройство скамейки со спинкой и с окраской                                                          | 1           | шт        | 13268,62  | 13268,62  |
| Итого:                                                                                               |             |           |           | 554600,00 |
| Услуги по управлению МКД 10%                                                                         | по договору | руб       | 55460     | 55460     |
| Итого:                                                                                               |             |           |           | 610060,00 |

2. Всего за период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 610060,00 (Шестьсот десять тысяч шестьдесят рублей 00 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" \_\_\_\_\_ / Минайленко С.Н./  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ /  
(подпись)