

АКТ № 76/11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 11 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 20 декабря 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г.Ангарск, 76 квартал.:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	6237,09	6237,09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	140769,38	140769,38
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1894,07	1894,07
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	6518,86	6518,86
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3646,38	3646,38
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб	руб.	981,64
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1881,2	1881,20
Демонтаж заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	0,01	100 шт.	35413	354,13
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	1	100 шт.	1491,84	1491,84
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33333	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	2050,87	4101,74
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,32	788,79
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6310,44	1577,61
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	66259,8	3312,99
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,258	1000 м2	2743,61265	8938,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	71087,6667	2132,63
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	564,531429	3951,72
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189	631,89
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	1883,92	1883,92
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	473,1	473,10
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	473,321429	16566,25
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,40	10 шт.	5416,70	2166,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,42	1000 м2	2743,66	6645,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,63	1000 м2	3155,22	5139,86
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,36	1000 м2	1056,47	5660,56
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,01	100 м2	16430,00	164,30
Очистка канализационного стояка от наледи	3,00	шт	615,24	1845,73
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,20	100 шт.	6658,60	1331,72
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,68	1000 м2	1075,80	2881,00
Прокладка трубопроводов диаметром: 20 мм	0,02	1 кв	37141,76	631,41
Разборка деревянных перегородок	0,83	100 м2	24813,83	20521,04
Ремонт слухового окна	0,03	100 шт.	152960,67	4588,82
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	Чел/час	45593,00	455,93
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,01	100 м	89407,27	983,48
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57797,00	577,97
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	45334,50	906,69
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,04	100 шт.	53006,25	2120,25
М. Ремонт слухового окна (пристрожка, укрепление)	1,00	1 створка	657,89	657,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	27611,26	27611,26
Обслуживание ОДПУ				
Проверка и восстановление работоспособности ОДПУ	по факту	шт	24000,00	24000,00
Обслуживание ОДПУ	по договору	шт	5833,33	5833,33
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	4677,84	4677,84
Текущий ремонт				
Демонтаж дверных приборов: доводчик (замок магнитный)	0,01	100 шт.	18038	180,38
Демонтаж скамейки	2	шт	442,525	885,05
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	1,55	1 м2	1875,10	2906,41
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземлемыми	0,072	100 м2	29688,19	2137,55
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1389,23	1389,23
Ремонт крыльца	1	руб.	11879,55	11879,55
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	1908,41	1908,41
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1941,48	1941,48
Установка дверного доводчика	2	шт	3283,79	6567,58
Установка доски объявлений	2	шт.	2551,51	5103,02
Устройство скамейки со спинкой и с окраской отремонтированных мест	1	шт	13290,4	13290,40
Электромонтажные работы (уличное освещение)	по смете	руб	27801,36	27801,36
Итого				469885,45
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб	46988,55	46988,55
Итого:				516874,00

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 516874,00 (Пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 00 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)