

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76кв.корпус 9 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6527,87	6527,87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	176612,30	176612,30
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1982,51	1982,51
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	8356,00	8356,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	1882,90	1882,90
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	15097,17	15097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (1/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	150,00	150,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	2050,87	6152,62
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,492	1000 м2	2743,69	9580,97
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993,50	1419,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	564,05	3948,37
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	404,70	404,70
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,1	100 шт.	3682,70	368,27
Перемотка сгонов Д-25,32	0,01	100 шт.	37704,00	377,04
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	6	1 Т/У	1446,18	8677,07
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1743,92	1743,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	473,33	12779,87
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание и рем. ХВС, ГВС, Водоотв.)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,746	1000 м2	2743,59	4790,30
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,746	1000 м2	3155,15	5508,90
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,434	1000 м2	1056,49	5740,98
Приварка накладки	1	шт	1608,12	1608,12
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,716	1000 м2	1056,99	2870,78
Ремонт дверных полотен без снятия	1	шт	698,86	698,86
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	2299,60	229,96
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 шт.	100438,00	2008,76

Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68296,00	682,96
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	45339,00	453,39
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов(Содержание кровли)				
Постановка заклепок (саморезов)	0,02	100 шт.	95202,50	1904,05
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,02	100 м	89373,64	1966,22
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	62040,50	1240,81
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	18033,11
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	руб.	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	1,00	шт	2000,00	2000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	64,00	64,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4895,88	4895,88
Выполнение заявок населения				
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	78884,75	3155,39
Разборка трубопровода из чугуновых канализационных труб. диаметром 50мм	0,04	100 м	54264,25	2170,57
Прокладка трубопроводов канализационных из полистиленовых труб	0,04	100 м	80320,50	3212,82
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	7	1 узел	354,98	2484,85
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6322,96	1580,74
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	7	1 узел	354,98	2484,84
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	5	1 участок	1984,20	9921,02
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	1р	3071,41	6142,82
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	5,94	1 м2	1875,34	11139,54
Окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных поверхностей	0,079	100 м2	23527,47	1858,67
Ремонт металлических ограждений: средний	0,175	м2	4507,49	788,81
Удаление деревьев	по факту	руб.	14212,42	14212,42
Итого:				420480,70
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	63072,10425	63072,10
Итого:				483552,80

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 483552,80 (Четыреста восемьдесят три тысячами пятьсот пятьдесят два рубля 80 коп.) рубля 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)