

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 78 квартал 8 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора, Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 21.09.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 76:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	7845,34	7845,34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	204075,16	204075,16
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2382,47	2382,47
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	17275,01	17275,01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	3620,88	3620,88
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	2050,87	4101,74
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,386	1000 м2	2743,59	12033,38
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,03	100 шт.	70993,00	2129,79
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	1577,77	3155,53
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срез урны	0,1	10 шт.	9197,90	919,79
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	473,33	12779,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	5418,05	2167,22
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,3	10 шт.	5231,77	1569,53
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,193	1000 м2	2743,58	6016,67
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,193	1000 м2	3155,13	6919,20
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,912	1000 м2	1056,49	7302,45
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,456	1000 м2	1056,53	3651,38
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57032,00	570,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	250050,00	500,10
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,4	100 шт.	6694,93	2677,97

Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,06	100 шт.	62037,00	3722,22
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,055	100 м	77767,27	4277,20
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	22518,26	22518,26
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	8	шт	2250	18000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	513,00	513,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5883,96	5883,96
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	66261,80	3313,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	17758,56	3196,54
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	2537,53	2537,53
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1896,80	1896,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1759,51	1759,51
Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,057	100 м	52968,95	3019,23
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	511,91	511,91
Демонтаж скамейки	1	шт	442,53	442,53
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	16776,67	503,30
Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,044	т	28412,27	1250,14
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	1р	3647,54	7295,07
Замена почтовых ящиков	1 (блок)	руб.	29852,25	29852,25
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	2,6	1 м2	1875,34	4875,89
Приварка деталей при ремонте дверей	1	шт	1475,55	1475,55
Ремонт беседки (домика, горки)	1	шт	1193,59	1193,59
Ремонт крыльца	1	руб.	5818,60	5818,60
Ремонт подъезда	1	шт	167853,68	167853,68
Ремонт песочницы с окраской отремонтированных мест	1	шт	2106,68	2106,68
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	3135,88	3135,88
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,15	100 м	4853,67	728,05
Установка доски объявления из ПВХ	0,04	100 шт.	255129,00	10205,16
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	36175,58	4341,07
Итого:				690554,17
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	103583,13	103583,13
Итого:				794137,30

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 794137,30 (Семьсот девяносто четыре тысячи сто тридцать семь рублей 30 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)

(подпись)