

АКТ № 76/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 7 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 21.07.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	7866,98	7866,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	165084,20	165084,20
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2389,04	2389,04
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	5018,11	5018,11
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	3177,12	3177,12
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	20587,05	20587,05
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	1	шт	150,00	150,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,91	2050,91
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	68363,67	2050,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,86	1000 м2	2743,65	13334,16
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993,50	1419,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	526,35	4737,18
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	1577,66	3155,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	1,00	шт.	631,89	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,43	1000 м2	2743,69	6667,16
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	2,43	1000 м2	3155,24	7667,23
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,84	1000 м2	1056,08	7224,68
Перевязка дверного полотна с уменьшением размера	0,01	100 шт.	133650,00	1336,50
Привязка дверного полотна с уменьшением размера: по высоте	0,01	100 шт.	101106,00	1011,06
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,42	1000 м2	1056,53	3613,34
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного	0,037	100 м2	112670,00	4168,79
Ремонт слухового окна	0,01	100 шт.	152993,00	1529,93
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,003	100 м2	269596,67	808,79

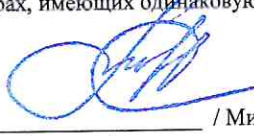
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	57803,50	1156,07
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	45335,00	453,35
Установка фронтального погрузчика	1	шт	10967,45	10967,45
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	22962,10	22962,10
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5900,28	5900,28
Текущий ремонт				
Демонтаж-монтаж скамейки	1	100 м2	1304,66	1304,66
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	1	1 маф	1102,10	1102,10
Демонтаж-монтаж дверного полотна	2	шт	2062,38	4124,75
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2,5	1р	6820,98	17052,46
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	2,79	1 м2	1875,19	5231,78
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	698,91	698,91
Ремонт скамейки со спинкой с окраской	1	шт	2910,07	2910,07
Ремонт песочниц.	1	шт	1378,43	1378,43
Итого:				396466,15
Услуги по управлению МКД 10%				39646,6145
Всего:				436112,76
2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 436112,76 (Четыреста тридцать шесть тысяч сто двенадцать рублей 84 коп.) рублей 76 копеек.				

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____/
(подпись)