

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 6 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	7810,19	7810,19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	211776,30	211776,30
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб	6637,67	6637,67
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб	4981,89	4981,89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб	3070,44	3070,44
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб	10212,93	10212,93
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	355,0	354,96
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,6	1577,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	8	1 стояк	1325,2	10601,64
Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	148657,0	1486,57
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,3	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,7	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,9	2050,87
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,5	788,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	66259,4	3312,97
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993,5	1419,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,7	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,22	100 м	26588,0	5849,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,2	2052,65
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	355,0	354,96
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,1	9267,05
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,7	1577,65
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,5	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,0	631,89
Смена радиаторных пробок	1	шт	466,4	466,38
Смена стона диаметром: 20 мм	1	шт	2663,4	2663,35
Смена чугунных канализационных выпусков д-50мм	1	1 участок	1100,8	1100,75
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,3	18459,79
Установка термометра	2	шт	505,3	1010,66
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных приборов: задвижки (крючки, петли)	0,06	100 шт.	60523,50	3631,41
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	1,966	1000 м2	3155,07	6202,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,894	1000 м2	1056,32	7282,27
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,02	100 шт.	36444,50	728,89
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,446	1000 м2	1056,53	3640,80

Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,2	10 шт.	1824,80	364,96
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	62019,00	1240,38
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	55688,00	556,88
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,06	100 шт.	45353,17	2721,19
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	24317,23	24317,23
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	4	шт	2000	8000,00
Почтовые расходы	по факту	руб	268,00	268,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	5857,68	5857,68
Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,05	100 м	44407,60	2220,38
Демонтаж скамейки	1	шт	442,53	442,53
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,4	100 м	1983,50	793,40
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	3	1р	2854,30	8562,89
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,02	100 мест	63589,00	1271,78
Замена почтовых ящиков	1	комплект	15935,27	15935,27
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,1	100 м	947,90	94,79
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,84	1 м2	1875,35	1575,29
Ремонт - беседки, домика, песочницы, скамейки под крышей и т.д.	1	шт	2935,19	2935,19
Ремонт беседки (домика, горки)	3	шт	2308,35	6925,06
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	539,28	539,28
Ремонт подъезда	1	шт	204982,42	204982,42
Ремонт тамбура	1	шт	17006,11	17006,11
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,154	т	52774,03	8127,20
Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	0,35	100 плиток	13503,66	4726,28
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,15	100 м	3701,07	555,16
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	8495,33	8495,33
Шпатлевка поручня	0,02	100 м2	17044,50	340,89
Итого:				679309,30
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб	101896,395	101896,395
Итого:				781205,70

2. Всего за период с "1"сентября" 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 781205,70 (Семьсот восемьдесят одна тысяча двести пять рублей 70 коп.) рублей 70 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ Минайленко С.Н.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)