

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 4 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/н от 18 декабря 2009 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:

г. Ангарск 76 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5666,13	5666,13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	184353,50	184353,50
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	1722,05	1722,05
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	м2	2288,16
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,96	709,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	78881,67	4732,90
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,62	1000 м2	2743,73	9943,27
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	70993,33	2129,80
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,16	2052,65
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,96	354,96
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,68	1577,68
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена канализации из полистиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	2287,46	2287,46
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	21	1 Т/У	473,33	9939,93
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрывание слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	2	шт.	539,89	1079,78
Нанесение трафарета	1	шт	149,17	149,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,81	1000 м2	2743,76	4971,69
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,81	1000 м2	3155,32	5717,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,98	1000 м2	1056,40	5265,10
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,49	1000 м2	1056,48	2632,76
Смена дверных приборов: навесного замка	1	прибор	569,55	569,55
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	2	шт.	796,50	1593,00
Установка дверных приборов: навесного замка	1	шт.	577,97	577,97
Установка дверных приборов: накладка дверная	1	шт.	454,07	454,07
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	17312,11
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	руб.	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	руб.	4249,56
Текущий ремонт				

Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	1р	5754,71	5754,71
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	1,00	шт.	386,40	386,40
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	1,27	1 м2	2381,26	2381,26
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	2570,57	2570,57
Итого:				350462,87
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	52569,43	52569,43
Итого:				403032,30

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 403032,3 (Четыреста три тысячи тридцать два рубля 30 коп.) рубля 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(подпись)