

АКТ № 76-3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 3 дом , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №76-3У от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Ангарск 76 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	руб.	5591,25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	10000,00	10000,00
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	174104,70	174104,70
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	1699,29	1699,29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2256,90	2256,90
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	16469,64	16469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,22	1000 м2	2743,66	8834,57
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	1 Т/У	553,30	3319,81
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	36855,00	368,55
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1583,96	1583,96
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в варьде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	473,33	15619,81
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление и установка треноги из доски	0,009	м	35503,33	319,53
Окраска водоземельными составами поверхностей стен. ранее окрашенных	0,112	100 м2	38963,04	4363,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,61	1000 м2	2743,75	4417,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,61	1000 м2	3155,32	5080,06
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,992	1000 м2	1056,34	5273,25
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулек (вышка)	1	1 подъем	1216,54	1216,54

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,496	1000 м2	1056,46	2636,92
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного	0,01	100 м2	82695,00	826,95
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	61997,00	619,97
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	16501,53
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	руб.	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	1	шт	2000,00	2000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	76,00	76,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4193,40	4193,40
Заявочный ремонт				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6310,32	1577,58
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	78879,33	2366,38
Текущий ремонт				
Демонтаж доски объявления	3,00	шт.	503,98	1511,93
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	1,00	шт.	381,25	381,25
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	2,28	1 м2	1875,32	4275,74
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	2536,58	2536,58
Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	1	100 м2	5495,02	5495,02
Итого:				358123,27
Услуги по управлению МКД 10%				35812,327
Итого:				393935,60

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 393935,60 (Триста девяносто пять тысяч девятьсот тридцать пять рублей 60 коп.) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)