

АКТ № 76/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76 квартал 1 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-1/У от 09.01. 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск, 76 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	руб.	10674,77
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	326401,56	326401,56
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	10000,00	10000,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	4310,88	4310,88
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	709,89	709,89
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,88	2050,88
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,72	1000 м2	2743,65	12950,04
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	71181,67	2135,45
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,32	100 м	26551,59	8496,51
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	537,58	5375,79
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	1577,66	3155,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	63189,00	1263,78
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,38	18935,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования в т.ч. Содерж . ХВС, ГВС, водоотведение)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	1	шт.	503,79	503,79
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	2	шт.	541,67	1083,34
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,36	1000 м2	2743,67	6475,06
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,36	1000 м2	3155,22	7446,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,177	1000 м2	1056,44	6525,61
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	3,088	1000 м2	1056,54	3262,60
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными	0,002	100 м2	237040,00	474,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	304360,00	304,36
Установка замка с подготовкой места установки	1	шт	4686,30	4686,30
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов(Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	8,00	шт	66,93	535,40

Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	2,00	шт	620,40	1240,80
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	36578,79	36578,79
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по факту	руб.	4933,34	4933,34
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	11	шт	2000,00	22000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	666,00	666,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	8006,04	8006,04
Заявки населению				
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,40	788,80
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6309,12	788,64
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3160,96	395,12
Осмотр придомовой территории, фундамента и подвала	0,5	1000 м2	1423,78	711,89
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	1,07	100 шт.	7076,24	7571,58
Текущий ремонт				
Заделка отверстий, гнезд, и борозд: в перекрытиях бетонных площадью до	0,03	м3	71782,33	2153,47
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	5,31	1 м2	2332,16	12383,78
Ремонт мусорного контейнера	1	шт	3265,79	3265,79
Ремонт подъезда и тамбура	1	шт	240610,34	240610,34
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1926,04	1926,04
Услуги по управлению МКД				853674,52
Услуги по управлению МКД 15%				128051,178
Итого:				981725,70

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 981725,81 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 81 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____/
(подпись)