

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75 квартал 2 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-2У от 25 декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Ангарск, 75 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	7711,81	7711,81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	180634,25	180634,25
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	8793,85	8793,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	13	1 м 1 основания	1435,70	1435,70
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	2756,01	2756,01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	2224,56	2224,56
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	6095,52	6095,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена обрешетки Д-15 без спуска	1	шт	2928,55	2928,55
Запуск системы отопления (г/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей		шт	#ЗНАЧИ	800,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2059,07	2059,07
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6322,96	1580,74
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуаци, кап рем с комиссией	0,5	1000 м2	6310,84	3155,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,056	1000 м2	2743,56	8384,33
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,05	100 шт.	70993,00	3549,65
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	1 Т/У	631,91	1263,82
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: до 50 мм	1	шт	588,64	588,64
Прокладка трубопроводов канализации из полистироловых труб Д-110 мм	0,02	100 м	183911,00	3678,22
Прокладка трубопроводов канализационных из полистироловых труб высокой плотности: 50 мм	0,04	100 м	86460,00	3458,40
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб, диаметром 100мм	0,02	100 м	67276,50	1345,53
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб, диаметром 50мм	0,04	100 м	54269,50	2170,78
Регулировка системы отопления	1	шт	3155,26	3155,26
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	2178,35	2178,35
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	43	1 Т/У	473,37	20355,07
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	1,8	10 шт.	5336,86	9606,34
Осмотр квартир, подъездов	0,03	100 шт.	43483,67	1304,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,528	1000 м2	2743,58	4192,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотра	1,528	1000 м2	3155,13	4821,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,996	1000 м2	1056,54	6335,00
Очистка чердачного перекрытия от шлака	1	м2	1217,41	1217,41
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,398	1000 м2	1056,68	2533,92
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3310,33	198,62
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	19885,33	298,28
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	0,049	100 м2	113429,39	5558,04
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит и т.п.)-(в)	1,24	м2	559,98	694,37

Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,004	100 м2	262252,50	1049,01
Установка дверных приборов: напесного замка	0,01	100 шт.	40972,00	409,72
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	45334,50	906,69
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,003	100 м2	177050,00	531,15
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	21299,54	21299,54
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по факту	руб.	4725,00	4725,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	7	шт	2000	14000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	589,00	589,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5783,88	5783,88
Заявочный ремонт				
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	5412,4	1082,48
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	354,96	1419,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,24	1325,24
Осмотр кровли, чердака, люков, подстоков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3155,28	394,41
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИПГ, РХВ	0,04	100 шт.	78956,25	3158,25
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6322,96	1580,74
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	354,96	1419,84
Текущий ремонт				
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,02	100 шт.	247316,5	4946,33
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,4	1 м2	1875,375	750,15
Установка доски объявлений	0,04	100 шт.	255072,75	10202,91
Итого:				432418,36
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб.	43241,836	43241,836
Итого:				475660,20

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 475660,20 (Четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 20 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"

(подпись)

Минайленко С.Н.

Заказчик -

(подпись)