

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 74 квартал 6 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 74-6 от 01 февраля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г.Ангарск, 74 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	6173,86	6173,86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	148909,92	148909,92
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб	597,37	597,37
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб	10000,00	10000,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1услуга	10212,93	10212,93
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,206	1000 м2	2743,57	8795,87
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	1 Т/У	552,74	1658,23
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	1577,65	1577,65
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	111604,00	1116,04
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	42	1 Т/У	473,37	19881,67
Содержание, ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2050,91	2050,91
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	25026	250,26
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	шт	197,20	197,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,603	1000 м2	2743,62	4398,03
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотры	1,603	1000 м2	3155,10	5057,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,344	1000 м2	1056,23	5644,51
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	35524,00	355,24
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	2,672	1000 м2	1056,34	2822,54
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3312,50	198,75
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	57813,00	578,13
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	45392,00	453,92
Содержание кровли				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка	20	1 м 1 основания	198,41	3968,29
Постановка заклепок (саморезов)	0,12	100 шт.	7226,25	867,15
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	55852,00	558,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	руб.	16355,88
Обслуживание ОДПУ				

Поверка ОДПУ	по факту	шт	3425,00	3425,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	5	шт	2000	10000,00
Почтовые расходы	по факту	руб	359,00	359,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	4630,44	4630,44
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	236,63	236,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,19	1325,19
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	74372,29	5206,06
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6310,40	788,80
Очистка канализационной сети: внутренней	0,09	100 м	26587,33	2392,86
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	236,63	236,63
Текущий ремонт				
Демонтаж дверных приборов: доводчик (замок магнитный)	1,00	шт.	180,38	180,38
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	1 рейс	18982,37	18982,37
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	4,47	1 м2	1166,10	5212,48
Установка дверного доводчика	1	шт	3348,17	3348,17
итого				356284,17
Услуги по управлению МКД 15%				53442,63
Итого:				409726,80

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 409726,80 (Четыреста девять тысяч семьсот двадцать шесть рублей 80 копеек) рублей 80 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ Минайленко С.Н.
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)