

АКТ № 58/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58 квартал 1 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-1/у от 01 августа 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г Ангарск 58 квартал :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	8165,66	8165,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	232017,50	232017,50
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	14704,72	14704,72
Услуги спец.техники по благоустройству (вывозкрупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4665,75	4665,75
Установка фронтального погрузчика	по факту	шт	5831,15	5831,15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	5653,20	5653,20
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	2	шт	225,00	450,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	7985,53	1197,83
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	2050,98	6152,95
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,83	1000 м2	2743,65	7764,53
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993,50	1419,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	513,16	2052,65
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9267,05	9267,05
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм	1	шт	222,19	222,19
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	4008,63	4008,63
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	2342,07	2342,07
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	2557,02	2557,02
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	39	1 Т/У	473,33	18459,79
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,415	1000 м2	2743,80	3882,47
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	1,415	1000 м2	3155,36	4464,84
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	6,007	1000 м2	1056,47	6346,20
Острожка брусьев и досок с одной стороны при ширине острожки до 100мм	0,25	100 м бревен, брусьев и тд	8767,76	2191,94
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,003	1000 м2	1056,56	3172,84

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,037	100 м2	83061,89	3073,29
Ремонт слухового окна	0,01	100 шт.	148714,00	1487,14
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка	0,1	10 шт.	2300,80	230,08
Установка частей канализационных выгребов	0,05	100 м	134481,40	6724,07
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5	0,004	100 м2	299990,00	1199,96
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	25008,80	25008,80
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6124,20	6124,20
Заявочный ремонт				
Врезка диаметром: 20 мм	1	шт	1881,09	1881,09
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1325,22	1325,22
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	354,97	709,93
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по	0,125	1000 м2	6311,28	788,91
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	68362,33	2050,87
Текущий ремонт				
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,25	100 м	1422,44	355,61
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	7626,33	7626,33
Ремонт подъезда	1	шт	256172,7	256172,70
Ремонт тамбура	1	шт	20904,84	20904,84
Установка доски объявлений	0,05	100 шт.	252159,8	12607,99
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,2	100 м	4862,3	972,46
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	36219,25	4346,31
Шпатлевка поручня	0,05	100 м2	17046,6	852,33
Итого:				729345,09
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	72934,51	72934,51
Итого:				802279,60

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 802279,60 (Восемьсот две тысячи двести семдесят девять рублей 60) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ Минайленко С.Н.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)