

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 34 микрорайон 54 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 34-54 от 15 ноября 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Ангарск, 34 микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	6064,66	6064,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	168294,20	168294,20
Услуги спецтехники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	788,84	788,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	699,80	699,80
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	2	шт	150,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8269,13	1240,37
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,702	1000 м2	2743,85	1926,18
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	1 Т/У	633,03	3798,16
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	6427,31	6427,31
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	1053,88	3161,64
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	44	1 Т/У	473,37	20828,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993	709,93
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,02	100 шт. арм	240086,5	4801,73
Разборка трубопроводов: на сварке диаметром до 50 мм	0,01	100 м	34816	348,16
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,406	1000 м2	3857,44	3857,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,406	1000 м2	4435,85	4435,85
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,838	1000 м2	3000,65	3000,65
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,418	1000 м2	1499,52	1499,52
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16634,13	16634,13
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	8747,70	8747,70
Выполнение заявок населения				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	7	1 стояк	1325,97	9281,79
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	66322,60	3316,13
Очистка канализационной сети: внутренней	0,11	100 м	26588,18	2924,70
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3160,96	395,12
Текущий ремонт				
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	1896,70	1896,70

Итого:	по договору	руб.	47315,28	47315,28
Услуги по управлению МКД 15%				
Итого:				362750,45

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму : 362750,45 (Триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят рублей 45 коп.) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ (подпись)