

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 32 микрорайон 3 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда

по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 32-3/У от 05 апреля 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Ангарск, 32 микрорайон.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору		руб.	28965,46
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вывоз мусора автомобилем КАМАЗ с утилизацией	по факту	руб	2415,00	2415,00
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой	2,462	т	874,76	2153,67
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	984154,08	984154,08
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб	3784,84	3784,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб	6224,95	6224,95
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	по факту	руб	12471,12	12471,12
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб	67818,80	67818,80
Обслуживание насосного оборудования				
Техобслуживание насосного оборудования	по тарифу	руб	4881,20	4881,20
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб	65717,37	65717,37
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	6	шт	1577,61	9465,65
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,9	100 м	8272,12	7444,91
Осмотр подвала и выпусков канализации	5,003	1 дом	2084,14	10426,95
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,375	1000 м2	6310,48	2366,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	10,572	1000 м2	2743,67	29006,04
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	6	1 Т/У	946,69	5680,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	26	1 Т/У	623,52	16211,39
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	3155,20	6310,39
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	404,74	404,74
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	36856,00	368,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	6	1 Т/У	9267,00	55602,01
Регулировка параметров в ИТП	5	1 Т/У	1577,65	7888,25
Регулировка системы отопления	4	шт	3155,20	12620,79
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	6	1 ИТП	1183,56	7101,35
Сдача РХВ представителю в/канала	0,03	100 шт.	63189,00	1895,67
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	473,11	473,11
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	174	1 Т/У	492,38	85673,57
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (содержание и ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Демонтаж- монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	2513,93	2513,93
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6.0 мм	2	шт	1621,875	3243,75
Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых	1	шт	4057,77	4057,77
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	3	1 РХВ	473,84	1421,52
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1768,48	1768,48
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,05	100 шт. арм	240078,4	12003,92
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,02	100 м	67286	1345,72
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,02	100 м	54287,5	1085,75

Замена насоса малой мощности (ручной насос), диаметр патрубка до 25м корректировка 2024 года	1,00	шт	10747,24	10747,24
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	1,00	шт	477,93	477,93
Демонтаж-монтаж частей фановых труб	0,04	100 м	29726,14	1307,95
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,20	10 шт.	5413,75	1082,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	8,27	1000 м2	2743,70	22682,15
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	8,27	1000 м2	3155,16	26080,58
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее	16,27	1000 м2	1056,29	17181,62
Приварка накладки	1,00	шт	1610,17	1610,17
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и	8,13	1000 м2	1056,44	8590,98
Ремонт дверных коробок (укрепление)	0,10	шт	10088,00	1008,80
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм	1,30	10 шт.	9190,47	11947,61
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,10	10 шт.	2302,30	230,23
Смена стекол: в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,01	100 м2	204888,46	2663,55
Смена частей канализационных вытяжек - трубы	0,04	100 м	153823,25	6152,93
Укрепление колпаков над вент.шахтами	1,00	шт	937,86	937,86
Установка дверных полотен: наружных.	0,01	100 шт.	136195,00	1361,95
Установка дверных приборов: навесного замка	0,05	100 шт.	56967,00	2848,35
Установка оконных переплетов: глухих	0,01	100 фр	67816,00	678,16
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Демонтаж частей канализационных вытяжек- трубы	0,01	100 м	42023,00	420,23
Очистка воронки и колен от мусора	2	шт	1017,95	2035,90
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	6710,30	1342,06
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,022	100 шт.	56450,91	1241,92
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	77787,73	1711,33
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	руб.	98885,60
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт ОДПУ	по факту	шт	4555,00	4555,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	129600,00	129600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	18	шт	2000	36000,00
Почтовые расходы	по факту	руб	1921,00	1921,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	21724,08	21724,08
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	354,97	2129,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	23	1 стояк	1153,06	26520,41
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	75755,90	7575,59
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	7	1 узел	354,97	2484,79
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб	0,02	100 м	86455,50	1729,11
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,02	100 м	186527,00	3730,54
Промывка системы отопления	6	узел	25475,98	152855,85
Прочистка трубопровода Д-20	3	м	1194,20	3582,61
Уплотнение сгонов	1	шт	182,77	182,77
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	47413,00	474,13
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,125	1000 м2	2386,56	298,32
Очистка канализационного стояка от наледи	3	шт	617,00	1851,01
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	2649,75	2649,75
Установка сетки на ДВ и ВК	0,02	100 м2	50985,00	1019,70
Установка частей канализационных вытяжек	0,01	100 м	134519,00	1345,19
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	1476,13	1476,13
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень)	3,42	1 м3	5998,77	20515,80
Восстановление панелей фасада	по факту	руб	49691,64	49691,64
Отбивка штукатурки с а/вышки	0,075	100 м2	72539,60	5440,47
Замена колеса на мусорном контейнере	4	шт	2898,01	11592,02
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,836	10 м	4556,22	3809,00
Окраска скамейки без спинки (прим)	3	шт	574,04	1722,11
Ремонт качели-балансир	1	шт	1486,30	1486,30
Ремонт качели-балансир с окраской отремонтированных мест	1	шт	2584,87	2584,87
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1941,48	1941,48
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1759,51	1759,51
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	2	1 участок	1986,52	3973,04
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2105,10	2105,10

Установка вывески, информационных листов и т.д.	0,01	100 шт.	422104,00	4221,04
Установка доски объявлений	0,16	100 шт.	255072,94	40811,67
Устройство штапелного забора	0,126	100 м2 з	157924,60	19898,50
Ремонт ковша мусоропровода- укрепление, смазка и т.д.	2	шт	826,50	1653,00
Установка хомута на м/провод	1	1 место	717,29	717,29
Укрепление и ремонт покрытия козырька из оцинкованной стали (проф. настила)	0,025	100 м2	90372,80	2259,32
Щит информационный 580 X 790	1,000	шт	9350,00	9350,00
Итого:				2278143,04
Услуги по управлению МКД 15%	4519,6	1,93		104673,93
Услуги по управлению МКД 15%	9471	1,71		194344,92
Итого:				2577161,89

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 2577161,89 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят один рубль 89 коп.) рубля 89 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)

