

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 32 микрорайон 2 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н.,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 32-2/У от 28 ноября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Ангарск, 32 микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	25197,33	25197,33
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Осмотр МАФ, деревьев	2	шт	395,32	790,63
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	726329,68	726329,68
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	16490,31	16490,31
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	7435,80	7435,80
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	5236,87	5236,87
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	по факту	руб.	31177,76	31177,76
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	163950,00	163950,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	35967,48	35967,48
Обслуживание насосного оборудования				
Техобслуживание насосного оборудования	по договору	руб.	31976,20	31976,20
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка отверстий	2	шт.	695,04	1390,07
Запуск системы отопления (т/у)	5	шт	1577,61	7888,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,75	100 м	8316,49	6237,37
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,375	1000 м2	6310,48	2366,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	7,06	1000 м2	2743,65	19370,19
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	5	1 Т/У	946,69	4733,46
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	632,89	7594,62
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	5	1 Т/У	9267,00	46335,01
Промывка системы отопления	5	узел	9184,48	45922,42
Регулировка параметров в ИТП	4	1 Т/У	1577,65	6310,60
Регулировка системы отопления	5	шт	3155,20	15775,99
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт. арм	240087,00	2400,87
Ручная односторонняя сварка деталей	0,37	10 м	5225,78	1933,54
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	5	1 ИТП	1183,49	5917,46
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	63189,00	1263,78
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	2992,59	2992,59
Смена шарового крана Д-50	1	шт	8433,12	8433,12
Смена шарового крана Д-80	2	шт	8548,02	17096,03
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	151	1 Т/У	473,33	71472,63
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм (применительно)	4	шт	1005,21	4020,82
Установка предохранительных клапанов	1	шт	3005,55	3005,55
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведение)				
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	2050,97	6152,92
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	1 РХВ	473,92	947,84
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	404,69	404,69
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,04	100 шт.	33881,75	1355,27
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Замена мокрого шлака на сухой на чердаке	4	м2	804,52	3218,07
Засыпка пустот дренирующим песком (ПГС или мусор)	0,005	10 м3	29220,00	146,10
Изготовление и установка треноги из доски	1,96	м	325,52	638,01
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	4,969	1000 м2	2743,70	13633,46
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	4,91	1000 м2	3155,28	15492,41
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	11,150	1000 м2	1056,39	11778,73
Пробивка отверстий в бетонных стенах и полах	0,02	100 шт.	46546,50	930,93

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	5,575	1000 м2	1056,38	5889,31
Ремонт дверных полотен без снятия	1	шт	700,73	700,73
Ремонт и восстановление изоляции примыкания ДВ (ВК, фановых труб, шахт лифтов)	0,003	100 м	37950,00	113,85
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	62020,00	620,20
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	58917,50	1178,35
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 шт.	57099,33	1712,98
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов(Содержание кровли)				
Демонтаж- монтаж: отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	42086,00	420,86
Очистка воронок и колен от мусора	1	шт	303,51	303,51
Очистка воронок и колен от снега, сброс одиночных сосулек (вышка)	1	1 подъем	1216,53	1216,53
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	6699,56	1071,93
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	61997,00	619,97
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	77775,00	1711,05
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	89012,84	89012,84
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	46800,00	46800,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	16	шт	2125	34000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	1070,00	1070,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	18897,96	18897,96
Вознаграждение председателю	по тарифу	руб.	74358,00	74358,00
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	305,66	1222,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	28	1 стояк	1326,37	37138,31
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	6310,40	1577,60
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	26103,76	4437,64
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХБ	0,15	100 шт.	70466,00	10569,90
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	297,74	1190,94
Прочистка трубопровода Д-20	3	м	1193,68	3581,04
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,5	1000 м2	2770,86	1385,43
Текущий ремонт				
Демонтаж дверных приборов: доводчик (замок магнитный)	2	шт.	181,10	362,19
Замена колеса на мусорном контейнере	3	шт	2893,56	8680,68
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	1	шт.	1387,11	1387,11
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	698,76	698,76
Ремонт и восстановление канализационного стояка	1	услуга	39281,47	39281,47
Ремонт качели-балансир с окраской отремонтированных мест	2	шт	2580,87	5161,73
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1387,10	1387,10
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	2	шт	1938,64	3877,28
Ремонт штaketного забора	0,075	100 м2	97099,73	7282,48
Укрепление штaketного забора	0,01	100 м2	43837,00	438,37
Установка дверного доводчика	3	шт	3350,64	10051,91
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1,5	м/час	1476,13	2214,20
Установка вывески, информационных листов и т.д.	3,00	шт.	1770,32	5310,97
Установка доски объявлений	1,00	шт.	2550,80	2550,80
Щит информационный 580-790	1,00	шт.	9350,00	9350,00
Итого:				1829794,71
Услуги по управлению МКД 15%				274469,21
Итого:				2104263,92

2. Всего за период с "01" февраля 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 2104263,92 (Два миллиона сто четыре тысячи двести шестьдесят три рубля 92 коп.) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(подпись)