

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 30 микрорайон 10б дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 30-10б от 18 ноября 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10б, расположенном по адресу:

г. Ангарск, 30 микрорайон :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	2895,57	2895,57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	145335,24	145335,24
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	764,85	764,85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	835,20	835,20
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	0,333	шт	1585,56	527,99
Изготовление ключей	1	шт	200,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,05	100 м	8869,80	443,49
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,48	788,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,638	1000 м2	2743,42	1750,30
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	0,333	1 Т/У	946,43	315,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	0,903	1 Т/У	632,95	571,55
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	0,333	1 Т/У	9277,24	3089,32
Прочистка фильтра (грязевика)	1,333	шт	1807,64	2409,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	0,333	1 ИТП	1186,22	395,01
Сдача РХВ представителю в/канала	0,003	100 шт.	69506,67	208,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	9,997	1 Т/У	481,63	4814,81
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	0,333	1 РХВ	470,72	156,75
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Ремонт теплообменника	1,336	100 приборов	2301,50	3074,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,914	1000 м2	2744,10	2508,11
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотра	0,914	1000 м2	3155,33	2883,97
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,152	1000 м2	1056,54	3330,20
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,576	1000 м2	1056,55	1665,13
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7927,63	7927,63
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3174,00	3174,00
Выполнение заявок населения				
Очистка канализационной сети: внутренней	1	м	254,17	254,17
Текущий ремонт				
Демонтаж дверных приборов: доводчик (замок магнитный)	2	шт	361,27	361,27
Установка дверного доводчика	2	шт	3349,41	6698,82

Итого:				198090,10
Услуги по управлению МКД 15%				29713,527
	Итого:			227803,71

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 227803,71 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот три рубля 71 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)