

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 30 микрорайон, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 30-9/У от 19 декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9, расположенном по адресу: г.Ангарск, 30 микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	9764,14	9764,14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	431500,08	431500,08
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	5119,91	5119,91
Установка фронтального погрузчика	по факту	руб.	5649,96	5649,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	руб.	3379,92	3379,92
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	4104,24	4104,24
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	по факту	руб.	12471,12	12471,12
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	65100,00	65100,00
Ремонт лифтового оборудования	по факту	руб.	5298,00	5298,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	шт	864,40	864,40
Запуск системы отопления (т/у)	2	шт	1577,61	3155,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,3	100 м	8274,73	2482,42
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	1 РХВ	473,92	947,84
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,466	1000 м2	2743,54	6765,57
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	946,70	1893,39
Переборка сборки Д-32 мм	2	шт	2256,71	4513,42
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	633,03	7596,31
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	3154,96	3154,96
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	2	1 Т/У	9267,00	18534,00
Промывка системы отопления	2	узел	9184,48	18368,95
Регулировка параметров в ИТП	4	1 Т/У	1577,71	6310,83
Регулировка системы отопления	1	шт	3155,20	3155,20
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	1183,46	2366,92
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	63189,00	1263,78
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	59	1 Т/У	473,33	27926,35
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Врезка замков	1	шт.	750,70	750,70
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,288	1000 м2	2743,52	3533,66
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,288	1000 м2	3155,06	4063,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,784	1000 м2	1056,13	5052,53
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	2,392	1000 м2	1056,28	2526,62
Ремонт дверных приборов: врезной, накладной замок (прим)	0,01	100 м2	118616,00	1186,16
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	0,04	100 шт.	3891,00	155,64
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Ремонт обделок из листовой стали конька (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,095	100 м	49958,21	4746,03
Смена обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, карнизов шириной до 0,7 м	0,125	100 м	100 м	11040,23
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	27557,45
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43200,00	43200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	7323,12	7323,12
Выполнение заявок населения				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	5	1 стояк	1 стояк	6652,54
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,25	1000 м2	1000 м2	1577,62
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	100 шт.	2839,79
Демонтаж-монтаж частей фановых труб	0,12	100 м	100 м	3520,21
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	100 шт.	948,62
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,125	1000 м2	1000 м2	394,99
Очистка канализационного стояка от наледи	2	шт	шт	1234,01
Текущий ремонт				
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,058	100 м2	35331,72	2049,24
Демонтаж-монтаж покрытия кровли средней сложности	0,087	100 м2	136735,52	11895,99
Ремонт подъезда	по смете (2)	руб.	306356,76	306356,76
Ремонт, укрепление покрытия козырька из поликарбоната	0,025	100 м2	91719,60	2292,99
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	2	шт	13274,97	26549,94
Монтаж каркаса козырька	0,036	100 м2	321674,72	11580,29
Монтаж покрытия козырька из оцинкованной стали (проф. настила)	0,024	100 м2	150153,33	3603,68
Устройство желобов подвесных	0,07	100 м	95453,29	6681,73
Разборка покрытий полов из плиток	0,051	100 м2	49125,29	2505,39
Устройство покрытий	0,067	100 м2	230729,25	15458,86
Итого:				1169675,37
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.	175451,30	175451,30
Всего:				1345126,67

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 1345126,67 (Один миллион триста сорок пять тысяч сто двадцать шесть рублей 67 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)