

АКТ № 30/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 30 микрорайон 1 дом , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 30-1/У от 01 августа 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск , микрорайон 30:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб	13055,54	13055,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	2	шт	103,335	206,67
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб	256842,60	256842,60
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб	1698,02	1698,02
Вывоз мусора автомобилем Камаз с утилизацией	по факту	руб	2415,49	2415,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	45,5	1 м 2 основания	198,66	9038,91
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб	4092,79	4092,79
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж вентиля и клапанов обратных муфтовых д: 20 мм	0,01	100 шт.	67399,00	673,99
Заделка стыков соединений стояков канализации	1	шт	279,90	279,90
Запуск системы отопления (т/у)	4	шт	1577,61	6310,43
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,36	100 м	8278,69	2980,33
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	6310,48	1577,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,844	1000 м2	2743,81	5059,59
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	70993,00	709,93
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	4	1 Т/У	946,69	3786,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	632,47	7589,61
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	3154,96	3154,96
Погрузочно-разгрузочные работы	0,478	чел.-ч	948,14	453,21
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	4	1 Т/У	6427,32	25709,29
Промывка системы отопления	4	узел	9184,48	36737,92
Регулировка параметров в ИТП	6	1 Т/У	1577,65	9465,92
Регулировка системы отопления	1	шт	3155,20	3155,20
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт. арм	240087,00	2400,87
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	4	1 ИТП	1183,49	4733,96
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	126	1 Т/У	473,33	59639,45
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	101250,00	1012,50
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	0,01	100 шт.	88493,00	884,93
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	88493,00	884,93
Укрепление заглушек на трубопроводах диаметром: 100 мм	0,01	100 шт.	88493,00	884,93
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Железнение цементных покрытий	0,007	100 м2	100 м2	75,13
Засыпка пустот дренирующим песком (ПГС или мусор)	0,07	10 м3	10 м3	748,04
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,922	1000 м2	1000 м2	2529,67
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,922	1000 м2	1000 м2	2909,02
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их заморозания и закупорки в зимнее время 2,8	13,074	1000 м2	1000 м2	13810,66
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1 желоба) с вышки	6	м	м	2720,07
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	6,536	1000 м2	1000 м2	6905,54
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,98	1064,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	16	1 стояк	1325,21	21203,33
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,13	100 шт.	71647,38	9314,16
Очистка канализационной сети: внутренней	0,4	100 м	26586,73	10634,69
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	354,98	1064,93
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1196,74	1196,74
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,02	100 шт.	111690,00	2233,80

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов					
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб	37230,49	37230,49	
Обслуживание ОДПУ					
Ремонт ОДПУ	по факту	руб	шт	7955,00	
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб	руб.	86400,00	
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений					
Госпошлина	7	шт	2000	14000,00	
Почтовые расходы	по факту	руб	шт	532,00	
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах					
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб	руб.	9791,64	
Текущий ремонт					
Ремонт подъезда	1	шт	117154,16	117154,16	
Ремонт провала: бетоном	0,007	100 м2	1791,73	1791,73	
Итого:				817807,56	
Услуги по управлению МКД 10%	по договору	руб	81780,76	81780,76	
Итого:				899588,32	

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 899588,43 (Восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 33 коп.) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)